

Gemeinde Spiekeroog

Räumliche Planung und Entwicklung

Vorlagen-Nr.
01/163/2021

BESCHLUSSVORLAGE

öffentlich

↓ Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
Verwaltungsausschuss der Gemeinde Spiekeroog	14.10.2021	
Rat der Gemeinde Spiekeroog	14.10.2021	
Bauausschuss der Gemeinde Spiekeroog	19.10.2021	

Betreff:

Beschluss über eine Veränderungssperre für den Bereich des aufgehobenen B-Plans Dorf Teil-A der Gemeinde Spiekeroog

Sachverhalt:

Der Rat der Gemeinde Spiekeroog hat mit Beschluss 01/162/2021 einen Aufstellungsbeschluss für einen oder mehrere Bebauungspläne beschlossen. Ziel der Planung ist die Sicherung von Dauerwohnraum und dessen Neuschaffung, der Sicherung von Gewerbeflächen im Innendorfbereich, die geordnete Neuschaffung von Gästebeherbergungsflächen in dessen verschiedenen Ausprägungsformen und Sicherung deren Vielfalt sowie der Sicherung der öffentlichen Daseinsfürsorge. Um eine Umnutzung von bestehenden Dauerwohnraum und Gewerbeflächen in Plangebiet zu Gunsten von Ferienwohnungen als besondere Form der Gästebeherbergung im Aufstellungsprozess zu verhindern, da Ziel des aufzustellenden Bebauungsplan die Sicherung dieser sind, ist eine Veränderungssperre zu erlassen.

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Gemeinde Spiekeroog beschließt zur Sicherung der baurechtlichen und planerischen Ziele des aufzustellenden Bebauungsplan 22 der Gemeinde Spiekeroog (Aufstellungsbeschluss 01/162/2021 vom 14.10.2021) gemäß § 14 Abs.1 BauGB die beiliegende Satzung: **Satzung über eine Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 22 im Bereich Spiekeroog.**

Spienkeroog, den 14.10.2021	Abstimmungsergebnis:			
	Fachauschuss	Ja:	Nein:	Enth.:
(Koffinke, Björn)	VA	Ja:	Nein:	Enth.:
	RAT	Ja:	Nein:	Enth.:

Anlagenverzeichnis: