

<b>Gemeinde Spiekeroog</b> Räumliche Planung und Entwicklung	<b>Vorlagen-Nr.</b> 01/174/2021	
---	------------------------------------	--

## BESCHLUSSVORLAGE

öffentlich

↓ <b>Beratungsfolge</b>	<b>Sitzungstermin</b>	<b>TOP</b>
Bauausschuss der Gemeinde Spiekeroog	23.11.2021	
Verwaltungsausschuss der Gemeinde Spiekeroog	07.12.2021	
Rat der Gemeinde Spiekeroog	16.12.2021	

### **Betreff:**

### **Beratung und Beschluss über die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplan 15 "Kurzentrums"**

### **Sachverhalt:**

Zur baurechtlichen Ordnung (§ 9 BauGB) und Erhaltung der baulicher Anlagen und der Eigenart von Gebieten (§ 172 BauGB) insbesondere der Sicherung der öffentlichen Daseinsvorsorge ist die Änderung des Bebauungsplan 15 „Kurzentrums“ nötig. Ziel der Änderung ist die Erweiterung der Flächen für den Gemeinbedarf und die Erweiterung der Zweckbestimmung dieser Flächen für weitere öffentliche Bedarfe. Das zu überplanende Gebiet umfasst die Flächen des Bebauungsplan Plan 15 „Kurzentrums“. Mit dieser Planänderung soll Baurecht für den Bau der neuen Rettungswache mit benötigten Wohnraum geschaffen werden.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Rat der Gemeinde Spiekeroog beschließt:

1. Zur nachhaltigen städtebaulichen Entwicklung und Ordnung und der Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzung für die Sicherung der öffentlichen Daseinsvorsorge beschließt der Rat der Gemeinde Spiekeroog die 2. Änderung des Bebauungsplan 15 „Kurzentrums“ der Gemeinde Spiekeroog gem. § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 8 Abs. 3 sowie § 172 Abs. 1 BauGB.
2. Das zu überplanende Gebiet umfasst die Flächen des Bebauungsplan Plan 15 „Kurzentrums“
3. Der Beschluss ist ortsüblich, gemäß § 2 Abs. 1 BauGB, bekannt zu geben.
4. Die Verwaltung wird zur Ausschreibung der Planungsleistung beauftragt, die Kosten werden im Rahmen einer überplanmäßigen Ausgabe gedeckt.

Spiekeroog, den 12.11.2021	Abstimmungsergebnis:		
	<b>Fachausschuss</b>	Ja:	Nein:

		<b>VA</b>	Ja:	Nein:	Enth.:
		<b>RAT</b>	Ja:	Nein:	Enth.:
<i>(Koffinke, Björn)</i>					

**Anlagenverzeichnis:**