

Gemeinde Spiekeroog Bau- und Grundstücksordnung	Vorlagen-Nr. 01/188/2021	
---	------------------------------------	--

BESCHLUSSVORLAGE

öffentlich

↓ Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
Bauausschuss der Gemeinde Spiekeroog	12.01.2022	
Verwaltungsausschuss der Gemeinde Spiekeroog	18.01.2022	
Rat der Gemeinde Spiekeroog	27.01.2022	

Betreff:
Erweiterung des Hauses Wester-Tuun - Anbau eines Balkons

Sachverhalt:

Bauantrag: Anbau eines Balkons	
Eingang Anforderung Stellungnahme LK:	
B-Plan: 8 C Ortsmitte West	
Festsetzungen B-Plan	
Sondergebiet mit der Zweckbestimmung	Sondergebiet für Kur- Heil- u. Erholungszwecke
Vollgeschosse I	✓
Traufhöhe 2,20-3,50 m	✓
Firsthöhe max. 8,50 m	✓
Balkon an WHG 4 Balkon ist außerhalb der Baugrenze	3,22m
Festsetzung Baugestaltungssatzung II	
Erhaltungssatzung	Lageplan I - Erhaltung der vorhandenen Bevölkerungsstruktur

Einschätzung in Hinblick auf die Veränderungssperre ab 01.11.2021:

Die planerischen Festsetzungen des aufzustellenden Bebauungsplans 22 (Aufstellungsbeschluss vom 14.10.2021; Zeichen 01/162/2021) stehen noch nicht fest.

Der Balkon befindet sich außerhalb der Baugrenze.

Daher kann derzeit nicht beurteilt werden, ob öffentliche Belange diesem Baugesuch entgegenstehen und das Einvernehmen nach § 14 Abs. 2 BauGB zur Ausnahme von der Veränderungssperre nicht erteilt werden.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zur Ausnahme von der Veränderungssperre nach § 14 Abs. 2 BauGB wird nicht erteilt.

Spiekeroog, den 14.12.2021	Abstimmungsergebnis:			
	Fachausschuss	Ja:	Nein:	Enth.:
(Brandt, Desiree)	VA	Ja:	Nein:	Enth.:
	RAT	Ja:	Nein:	Enth.:

Anlagenverzeichnis:

Nicht öffentlich - Lageplan

Nicht öffentlich - Zeichnungen