

| | | |
|---|------------------------------------|--|
| Gemeinde Spiekeroog Bau- und Grundstücksordnung | Vorlagen-Nr. 01/192/2021 | |
|---|------------------------------------|--|

BESCHLUSSVORLAGE

öffentlich

| ↓ Beratungsfolge | Sitzungstermin | TOP |
|--|-----------------------|------------|
| Bauausschuss der Gemeinde Spiekeroog | 12.01.2022 | |
| Verwaltungsausschuss der Gemeinde Spiekeroog | 18.01.2022 | |
| Rat der Gemeinde Spiekeroog | 27.01.2022 | |

Betreff:

**Nutzungsänderung von Ruheräumen im KG zu Schlafboxen
Erneute Beratung aufgrund der Veränderungssperre**

Sachverhalt:

Das Einvernehmen zum Bauantrag AZ: 60.1-416/21 wurde am 27.05.2021 seitens des Gemeinderates unter der **Vorlagen-Nr. 01/116/2021** nicht erteilt.

Aufgrund der Veränderungssperre wurde der Bauantrag seitens des Landkreises an die Gemeinde zurückgegeben, mit der Aufforderung, diesen unter Einbeziehung der nun geltenden Veränderungssperre erneut zu prüfen.

Einschätzung in Hinblick auf die Veränderungssperre ab 01.11.2021:

Die Maßnahme führt weder zur Nutzungsänderung von Dauerwohnraum noch zur Verringerung von Gewerbeflächen. Beides zu erhalten und zu fördern ist Ziel des aufzustellenden Bebauungsplan 22 (Aufstellungsbeschluss vom 14.10.2021; Zeichen 01/162/2021).

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen nach § 14 Abs. 2 BauGB zur Ausnahme von der Veränderungssperre kann erteilt werden, wenn das Bauvorhaben baurechtlich zulässig ist.

| | | | |
|----------------------------|----------------------|-----|-------|
| Spiekeroog, den 14.12.2021 | Abstimmungsergebnis: | | |
| | Fachausschuss | Ja: | Nein: |

| | | | | | |
|--------------------------|--|------------|-----|-------|--------|
| | | VA | Ja: | Nein: | Enth.: |
| | | RAT | Ja: | Nein: | Enth.: |
| <i>(Brandt, Desiree)</i> | | | | | |

Anlagenverzeichnis: