

# Gemeinde Spiekeroog

Bau- und Grundstücksordnung

Vorlagen-Nr.  
01/196/2021

## BESCHLUSSVORLAGE

öffentlich

↓ <b>Beratungsfolge</b>	<b>Sitzungstermin</b>	<b>TOP</b>
Bauausschuss der Gemeinde Spiekeroog	12.01.2022	
Verwaltungsausschuss der Gemeinde Spiekeroog	18.01.2022	
Rat der Gemeinde Spiekeroog	27.01.2022	

### **Betreff:**

**Nutzungsänderung von einer Dauerwohnung in eine Ferienwohnung  
Erneute Beratung aufgrund der Veränderungssperre**

### **Sachverhalt:**

Das Einvernehmen zum Bauantrag AZ: 60.1-552/20 wurde am 02.07.2020 seitens des Gemeinderates unter der **Vorlagen-Nr. 01/020/2020** nicht erteilt.

Der Landkreis hat die Baugenehmigung nicht erteilt, hiergegen wurde seitens des Bauherrn Klage eingereicht.

Aufgrund der Veränderungssperre wurde der Bauantrag seitens des Landkreises an die Gemeinde mit der Aufforderung zurückgegeben, diesen unter Einbeziehung der nun geltenden Veränderungssperre erneut zu prüfen.

Einschätzung in Hinblick auf die Veränderungssperre ab 01.11.2021:

Die Maßnahme führt zur Nutzungsänderung von Dauerwohnraum.

Diesen zu erhalten und zu fördern ist Ziel des aufzustellenden Bebauungsplan 22 (Aufstellungsbeschluss vom 14.10.2021; Zeichen 01/162/2021).

### **Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen nach § 14 Abs. 2 BauGB zur Ausnahme von der Veränderungssperre wird nicht erteilt.

Spiekeroog, den 14.12.2021

Abstimmungsergebnis:

		<b>Fachausschuss</b>	Ja:	Nein:	Enth.:
		<b>VA</b>	Ja:	Nein:	Enth.:
	<i>(Brandt, Desiree)</i>	<b>RAT</b>	Ja:	Nein:	Enth.:

**Anlagenverzeichnis:**