

BESCHLUSSVORLAGE

öffentlich

↓ Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
Bauausschuss der Gemeinde Spiekeroog	12.01.2022	
Verwaltungsausschuss der Gemeinde Spiekeroog	18.01.2022	
Rat der Gemeinde Spiekeroog	27.01.2022	

Betreff:
Anbringung einer Photovoltaikanlage

Sachverhalt:

Der Antragsteller möchte eine Photovoltaikanlage zur Warmwasseraufbereitung durch Solarenergie auf einer Dachfläche von 84 m² anbringen lassen und bittet hierzu um eine Ausnahme von der Veränderungssperre.

Zum 1. Januar 2021 ist das novellierte Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG 2021) in Kraft getreten. Mit der EEG-Novelle will die Bundesregierung den Ausbau Erneuerbarer Energien weiter vorantreiben.

Das EEG verfolgt nach § 1 Satz 1 den Zweck,

- „insbesondere im Interesse des Klima- u. Umweltschutzes eine nachhaltige Entwicklung der Energieversorgung zu ermöglichen,
- die volkswirtschaftlichen Kosten der Energieversorgung auch durch die Einbeziehung langfristiger externer Effekte zu verringern,
- fossile Energieressourcen zu schonen und
- die Weiterentwicklung von Technologien zur Erzeugung von Strom aus Erneuerbaren Energien zu fördern.“

Einschätzung in Hinblick auf die Veränderungssperre ab 01.11.2021:

Diese Maßnahme ist nach NBauO eine genehmigungsfreie Maßnahme und ohne die Veränderungssperre nicht durch den Rat zu entscheiden.

Auf Grundlage der Veränderungssperre sind jedoch erhebliche wertsteigernde bauliche Maßnahmen verboten, auch wenn dies genehmigungsfreie Maßnahmen sind.

Die Maßnahme führt weder zur Nutzungsänderung von Dauerwohnraum noch zur Verringerung von Gewerbeflächen. Beides zu erhalten und zu fördern ist Ziel des aufzustellenden Bebauungsplanes 22 (Aufstellungsbeschluss vom 14.10.2021; Zeichen 01/162/2021).

Der Antragsteller fördert mit dieser Maßnahme die nachhaltige Entwicklung der Energieversorgung, schont die fossilen Energieressourcen und trägt zur Förderung der Klimaziele bei.

Es stehen somit diesem Baugesuch keine öffentlichen Belange entgegen und das Einvernehmen nach § 14 Abs. 2 BauGB zur Ausnahme von der Veränderungssperre kann erteilt werden.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zur Ausnahme von der Veränderungssperre nach § 14 Abs. 2 BauGB wird erteilt.

Spiekeroog, den 20.12.2021	Abstimmungsergebnis:			
	Fachausschuss	Ja:	Nein:	Enth.:
<i>(Brandt, Desiree)</i>	VA	Ja:	Nein:	Enth.:
	RAT	Ja:	Nein:	Enth.:

Anlagenverzeichnis: