

BESCHLUSSVORLAGE

öffentlich

↓ Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
Bauausschuss der Gemeinde Spiekeroog	12.01.2022	
Verwaltungsausschuss der Gemeinde Spiekeroog	18.01.2022	
Rat der Gemeinde Spiekeroog	27.01.2022	

Betreff:

**Sanierung und Erweiterung eines Wohnhauses
Erneute Beratung aufgrund der Veränderungssperre**

Sachverhalt:

Das Einvernehmen zum Bauantrag AZ: 60.1-1363/21 wurde am 07.10.2021 seitens des Gemeinderates unter der **Vorlagen-Nr. 01/152/2021** nicht erteilt, da die Festsetzungen des Bebauungsplanes und der Gestaltungssatzung nicht eingehalten wurden.

Aufgrund der Veränderungssperre wurde der Bauantrag seitens des Landkreises an die Gemeinde mit der Aufforderung zurückgegeben, diesen unter Einbeziehung der nun geltenden Veränderungssperre erneut zu prüfen.

Einschätzung in Hinblick auf die Veränderungssperre ab 01.11.2021:

Die Maßnahme führt nicht zur Nutzungsänderung von Dauerwohnraum, welchen zu erhalten und zu fördern Ziel des aufzustellenden Bebauungsplanes Nr. 22 ist (Aufstellungsbeschluss vom 14.10.2021; Zeichen 01/162/2021).

Zum jetzigen Zeitpunkt stehen jedoch die Festsetzungen des neuen Bebauungsplanes, der sich erst in Aufstellung befindet, noch nicht fest.

Die Ablehnung erfolgte in erster Linie wegen der Nichteinhaltung der Abmessungen der inseltypischen Veranda. Auch im neuen B-Plan wird sich die Gestaltung der inseltypischen Veranden nach der Gestaltungssatzung richten und damit kann kein Einvernehmen erteilt werden.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen nach § 14 Abs. 2 BauGB zur Ausnahme von der Veränderungssperre wird nicht erteilt.

Spiekeroog, den 20.12.2021	Abstimmungsergebnis:			
<i>(Brandt, Desiree)</i>	Fachausschuss	Ja:	Nein:	Enth.:
	VA	Ja:	Nein:	Enth.:
	RAT	Ja:	Nein:	Enth.:

Anlagenverzeichnis: