

INFORMATIONSVORLAGE

öffentlich

↓ Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
Bauausschuss der Gemeinde Spiekeroog	12.01.2022	
Bauausschuss der Gemeinde Spiekeroog	10.02.2022	
Bauausschuss der Gemeinde Spiekeroog	17.03.2022	
Bauausschuss der Gemeinde Spiekeroog	28.04.2022	
Bauausschuss der Gemeinde Spiekeroog	09.06.2022	
Bauausschuss der Gemeinde Spiekeroog	11.08.2022	
Bauausschuss der Gemeinde Spiekeroog	15.09.2022	
Bauausschuss der Gemeinde Spiekeroog	27.10.2022	
Bauausschuss der Gemeinde Spiekeroog	30.11.2022	

Betreff:**Sachstandsinformationen zu in Bearbeitung befindlichen Bebauungsplänen****Sachverhalt:****Laufende B-Planverfahren:****Inhalt**

2. Änderung B-Plan 14 (Achter d´Diek) inkl. Änderung F-Plan.....	2
2. Änderung B-Plan 15 (Kurzentrum).....	3
Neuaufstellung B-Plan 18 (Achter d´ Utkiek) inkl. Änderung F-Plan	4
Neuaufstellung B-Plan 19 (Strandversorgung) inkl. Änderung F-Plan.....	5
Neuaufstellung B-Plan 20 (HLS) inkl. Änderung F-Plan.....	6
Aufstellung B-Plan 21 (Alter Bahnhof) inkl. F-Planänderung.....	7
Aufstellung B-Plan 22 (Dorf).....	8

2. Änderung B-Plan 14 (Achter d´Diek) inkl. Änderung F-Plan

Aufstellungsbeschluss	erfolgt
Aufstellungsbeschluss veröffentlicht	erfolgt
Planer Ausschreibung	erfolgt
Planer Beauftragung	erfolgt
Erarbeitung Erster Entwurf B-Plan	erfolgt
Entwurf wurde durch Rat zurückgewiesen	
durch Urteil OVG noch malige Überarbeitung nötig	

Nächste Schritte

Überarbeitung Entwurf	in Arbeit
Feststellung Planreife	
Anhörungsverfahren	
Beschluss	
Veröffentlichung	
In Kraft treten	

2. Änderung B-Plan 15 (Kurzentrum)

Aufstellungsbeschluss
Aufstellungsbeschluss veröffentlich
Planer Ausschreibung
Bearbeitung

erfolgt
erfolgt
in

Nächste Schritte

Planer Beauftragung
Erarbeitung Erster Entwurf B-Plan
Überarbeitung Entwurf
Feststellung Planreife
Anhörungsverfahren
Beschluss
Veröffentlichung
In Kraft treten

Neuaufstellung B-Plan 18 (Achter d´ Utkiek) inkl. Änderung F-Plan

Aufstellungsbeschluss	erfolgt
Aufstellungsbeschluss veröffentlicht	erfolgt
Planer Ausschreibung	erfolgt
Planer Beauftragung	erfolgt
weiter Spezialplaner	
faunistische / zoologische Aufnahmen (zusätzliche Kosten)	beauftragt
Lärmgutachten	in Bearbeitung

Nächste Schritte

Findung Planer f. architektonische Gestaltung	in Bearbeitung
Erarbeitung Erster Entwurf B-Plan	
Überarbeitung Entwurf	
Feststellung Planreife	
Anhörungsverfahren	
Beschluss	
Veröffentlichung	
In Kraft treten	

Neuaufstellung B-Plan 19 (Strandversorgung) inkl. Änderung F-Plan

Aufstellungsbeschluss	erfolgt
Aufstellungsbeschluss veröffentlicht	erfolgt
Planer Ausschreibung	erfolgt
Planer Beauftragung	erfolgt (NSB)
Erarbeitung Erster Entwurf B-Plan	erfolgt
Rückweisung durch Rat	
Neuer Aufstellungsbeschluss nötig da Änderung der Fläche	
Ergebnisse des Architektenwettbewerbes soll eingearbeitet werden	

Nächste Schritte

Erneuter Aufstellungsbeschluss	in Bearbeitung
Erneute Veröffentlichung Aufstellung	
Überarbeitung Entwurf	
Feststellung Planreife	
Anhörungsverfahren	
Beschluss	
Veröffentlichung	
In Kraft treten	

Neuaufstellung B-Plan 20 (HLS) inkl. Änderung F-Plan

Aufstellungsbeschluss	erfolgt
Aufstellungsbeschluss veröffentlich	erfolgt
Planer Ausschreibung	erfolgt
Planer Beauftragung	erfolgt (HLS)
Erarbeitung Erster Entwurf B-Plan	erfolgt
<u>Nächste Schritte</u>	
Beratung über Planentwurf	in Bearbeitung
Überarbeitung Entwurf	
Feststellung Planreife	
Anhörungsverfahren	
Beschluss	
Veröffentlichung	
In Kraft treten	

Aufstellung B-Plan 21 (Alter Bahnhof) inkl. F-Planänderung

Aufstellungsbeschluss	erfolgt
Aufstellungsbeschluss veröffentlich	erfolgt
Planer Ausschreibung	erfolgt (NSB)

Nächste Schritte

Planer Beauftragung	in Bearbeitung
Erarbeitung Erster Entwurf B-Plan	
Überarbeitung Entwurf	
Feststellung Planreife	
Anhörungsverfahren	
Beschluss	
Veröffentlichung	
In Kraft treten	

Aufstellung B-Plan 22 (Dorf)

Aufstellungsbeschluss	erfolgt
Aufstellungsbeschluss veröffentlicht	erfolgt
Veränderungssperre erlassen	erfolgt
Veränderungssperre veröffentlicht	erfolgt
Planer Ausschreibung	erfolgt

Nächste Schritte

Bearbeitung	Planer Ausschreibung	in
	Planer Beauftragung	
	Erarbeitung Erster Entwurf B-Plan	
	Überarbeitung Entwurf	
	Feststellung Planreife	
	Anhörungsverfahren	
	Beschluss	
	Veröffentlichung	
	In Kraft treten	

Spiekeroog, den 03.01.2022	Abstimmungsergebnis:			
	Fachausschuss	Ja:	Nein:	Enth.:
	VA	Ja:	Nein:	Enth.:
()	RAT	Ja:	Nein:	Enth.:

Anlagenverzeichnis: