

<b>Gemeinde Spiekeroog</b> Bau- und Grundstücksordnung	<b>Vorlagen-Nr.</b> 01/194/2021	
---	------------------------------------	--

## **BESCHLUSSVORLAGE**

öffentlich

↓ <b>Beratungsfolge</b>	<b>Sitzungstermin</b>	<b>TOP</b>
Bauausschuss der Gemeinde Spiekeroog	12.01.2022	
Verwaltungsausschuss der Gemeinde Spiekeroog	18.01.2022	
Rat der Gemeinde Spiekeroog	27.01.2022	

**Betreff:**

**Nutzungsänderung von drei Abstellräumen zu Schlafräumen  
Erneute Beratung aufgrund der Veränderungssperre**

**Sachverhalt:**

Das Einvernehmen zum Bauantrag AZ: 60.1-1040/21 wurde am 27.05.2021 seitens des Gemeinderates unter der **Vorlagen-Nr. 01/119/2021** erteilt.

Aufgrund der Veränderungssperre wurde der Bauantrag seitens des Landkreises an die Gemeinde mit der Aufforderung zurückgegeben, diesen unter Einbeziehung der nun geltenden Veränderungssperre erneut zu prüfen.

Einschätzung in Hinblick auf die Veränderungssperre ab 01.11.2021:

Die Maßnahme führt weder zur Nutzungsänderung von Dauerwohnraum, welchen zu erhalten und zu fördern Ziel des aufzustellenden Bebauungsplan 22 (Aufstellungsbeschluss vom 14.10.2021; Zeichen 01/162/2021) ist, noch zur Änderung der Geschossigkeit, welche für den aufzustellenden Bebauungsplan 22 noch nicht feststeht.

Damit stehen keine öffentlichen Belange diesem Baugesuch entgegen und ein Einvernehmen nach § 14 Abs. 2 BauGB zur Ausnahme von der Veränderungssperre kann erteilt werden.

**Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen zur Ausnahme von der Veränderungssperre nach § 14 Abs. 2 BauGB wird erteilt.

**Der Bauausschuss empfiehlt folgende Beschlussfassung:**

Das Einvernehmen zur Ausnahme von der Veränderungssperre nach § 14 Abs. 2 BauGB wird **nicht** erteilt.

Spiekeroog, den 13.01.2022	Abstimmungsergebnis:			
	<b>Fachausschuss</b>	Ja:	Nein:	Enth.:
	<b>VA</b>	Ja:	Nein:	Enth.:
(Brandt, Desiree)	<b>RAT</b>	Ja:	Nein:	Enth.:

**Anlagenverzeichnis:**