

## **BESCHLUSSVORLAGE**

öffentlich

<b>↓ Beratungsfolge</b>	<b>Sitzungstermin</b>	<b>TOP</b>
Verwaltungsausschuss der Gemeinde Spiekeroog	21.02.2022	
Rat der Gemeinde Spiekeroog	03.03.2022	

**Betreff:****Rettungswache - Beratung und Beschluss zur Miterrichtung eines Wohngebäudes****Sachverhalt:**

Der architektonische Entwurf wurde gemäß unseren Vorgaben überarbeitet, das Ergebnis findet sich in der Anlage. Die Wohnfläche konnte gegenüber dem Vorentwurf bei gleicher Kubatur erweitert werden, die Wohnqualität verbessert. Auf kostenintensive Bauteile (z.B. Gauben oder Veranden) wurde vollständig verzichtet.

Die Vorleistung für die textlichen Festsetzungen des B-Plans sind damit erbracht und können eingearbeitet werden.

Die ursprüngliche Kostenschätzung (22.11.2021) wurde noch nicht fortgeschrieben, nach wie vor liegt die Kostenprognose mit 1,8 Mio. Euro deutlich über dem, was bisher auf Spiekeroog umgesetzt wurde und was wirtschaftlich für die Gemeinde darstellbar ist.

Um einen Baubeginn, parallel zur Rettungswache zum 1. November 2022 realisieren zu können, müssen nun diversen Projektschritte parallel und unter hohem Zeitdruck vollzogen werden.

Um eine sorgfältige Abwägung aller Vor- und Nachteile vornehmen zu können, bedarf es neben Zeitressourcen in der Verwaltung auch den finanziellen Einsatz von bis zu 150.000 Euro für die nächsten Planungsschritte. Auch um Hinblick auf eine rechtskonforme Vergabe ergeben sich durch das enge Zeitfenster zusätzliche Herausforderungen, Kosten und schlussendlich Projektrisiken.

Nach Abwägung der bisher bekannten Chancen und Risiken kommt die Verwaltung zum Ergebnis, dass die Projektrisiken überwiegen, sie empfiehlt dem Rat, auf ein parallel zur Rettungswache zu errichtendes Wohngebäude zu verzichten.

**Beschlussvorschlag:**

Der Rat der Gemeinde Spiekeroog beauftragt die Verwaltung, das Ziel der Errichtung eines Wohngebäudes im nördlichen Teil der geplanten Rettungswache zum Baubeginn November 2022 nicht mehr weiter zu verfolgen. Die aus dem Planentwurf resultierenden Anforderungen an den Bebauungsplan werden aufgenommen, somit ist eine Realisierung zu

einem späteren Zeitpunkt möglich.

Spiekeroog, den 22.02.2022	Abstimmungsergebnis:			
	<b>Fachausschuss</b>	Ja:	Nein:	Enth.:
	<b>VA</b>	Ja:	Nein:	Enth.:
(Koffinke, Björn)	<b>RAT</b>	Ja:	Nein:	Enth.:

### Anlagenverzeichnis:

v11-erdgeschoss I übersicht \_ stand 220207

v12-obergeschoss I galerie \_ stand 220207

v30-systemschnitt I ansichten nord I west \_ stand 220207\_