

**Gemeinde Spiekeroog**

Bau- und Grundstücksordnung

Vorlagen-Nr.  
01/025/2022**BESCHLUSSVORLAGE**

öffentlich

↓ <b>Beratungsfolge</b>	<b>Sitzungstermin</b>	<b>TOP</b>
Bausschuss der Gemeinde Spiekeroog	28.04.2022	
Verwaltungsausschuss der Gemeinde Spiekeroog	10.05.2022	
Rat der Gemeinde Spiekeroog	19.05.2022	

**Betreff:****Nutzungsänderung einer Dauerwohneinheit zu einer Ferienwohnung****Sachverhalt:**

<b>Bauantrag:</b> Nutzungsänderung einer Dauerwohnung zu einer Ferienwohnung	
Eingang Anforderung Stellungnahme LK: 11.02.22	
<b>B-Plan:</b> ab 01.11.21 Veränderungssperre	
<b>Bisherige Nutzung:</b>	<b>Neue Nutzung:</b>
Nutzung EG + OG = Dauerwohnung,	Nutzung als Ferienwohnung Gesamtwohnfläche = 88,446 m <sup>2</sup>
<b>Erhaltungssatzung</b>	<b>Lageplan I - Erhaltung der vorhandenen Bevölkerungsstruktur</b>

Einschätzung im Hinblick auf die Veränderungssperre ab 01.11.2021:

Die Maßnahme führt zur Nutzungsänderung von Dauerwohnraum. Diesen zu erhalten und zu fördern ist Ziel des aufzustellenden Bebauungsplanes Nr. 22 (Aufstellungsbeschluss vom 14.10.2021: Zeichen: 01/162/2021)

**Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen nach § 14 Abs. 2 BauGB zur Ausnahme von der Veränderungssperre wird nicht erteilt.

Spiekeroog, den 21.03.2022	Abstimmungsergebnis:			
	<b>Fachausschuss</b>	Ja:	Nein:	Enth.:
	<b>VA</b>	Ja:	Nein:	Enth.:
(Brandt, Desiree)	<b>RAT</b>	Ja:	Nein:	Enth.:

### Anlagenverzeichnis:

Nicht öffentlich - Ansichten  
Nicht öffentlich - Lageplan  
Nicht öffentlich - Zeichnung  
Nicht öffentlich - Zeichnung-2