

# Gemeinde Spiekeroog

Liegenschaften, Hoch- und Tiefbau

Vorlagen-Nr.  
01/028/2022

## BESCHLUSSVORLAGE

öffentlich

↓ <b>Beratungsfolge</b>	<b>Sitzungstermin</b>	<b>TOP</b>
Bausschuss der Gemeinde Spiekeroog	17.03.2022	
Verwaltungsausschuss der Gemeinde Spiekeroog	29.03.2022	
Rat der Gemeinde Spiekeroog	07.04.2022	

### **Betreff:**

**Beratung und Beschluss über die Errichtung von temporären Wohncontainern**

### **Sachverhalt:**

Prüfungsvermerk:

<b>Bauantrag:</b> Aufstellung 20 Wohncontainer (temporär, Handwerkerunterkunft)	
Eingang: 04.03.2022	
<b>B-Plan:</b> Nr. 21 (in Aufstellung)	
<b>Festsetzungen B-Plan</b>	
Sondergebiet mit der Zweckbestimmung	-
Baugrundstücksgröße	..2
Teilüberdachung einer Terrasse Holzbalken-Konstruktion mit Glasabdeckung	-
<b>Gestaltungssatzung</b>	Baugestaltungssatzung II
<b>Erhaltungssatzung</b>	-

Einschätzung in Hinblick auf die Veränderungssperre ab 01.11.2021:

Die Baufläche liegt außerhalb des Geltungsbereiches der Veränderungssperre.

Die Errichtung der Wohncontainer entspricht nicht den Regelungen der Baugestaltungssatzung II der Gemeinde Spiekeroog. Da es sich aber um eine temporäre Errichtung handelt und damit die Umsetzung der Infrastrukturmaßnahme „Thalasso-Gesundheit-Zentrum“ gesichert wird, steht hier das öffentliche Interesse entgegen.

### **Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen zur Errichtung nach § 36 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 34, sowie eine Befreiung nach § 7 Baugestaltungssatzung II wird erteilt.

Spiekeroog, den 08.03.2022	Abstimmungsergebnis:			
<i>(Koffinke, Björn)</i>	<b>Fachausschuss</b>	Ja:	Nein:	Enth.:
	<b>VA</b>	Ja:	Nein:	Enth.:
	<b>RAT</b>	Ja:	Nein:	Enth.:

**Anlagenverzeichnis:**

Antrag mit Lageplan