

**Gemeinde Spiekeroog**

Liegenschaften, Hoch- und Tiefbau

Vorlagen-Nr.  
01/037/2022**BESCHLUSSVORLAGE**

öffentlich

↓ <b>Beratungsfolge</b>	<b>Sitzungstermin</b>	<b>TOP</b>
Bausschuss der Gemeinde Spiekeroog	28.04.2022	
Verwaltungsausschuss der Gemeinde Spiekeroog	10.05.2022	
Rat der Gemeinde Spiekeroog	19.05.2022	

**Betreff:****Beratung und Beschluss über die Errichtung einer Rettungswache****Sachverhalt:**

Im Rahmen der Standortaufwertung und Sicherung soll eine separate Rettungswache auf dem Gelände der FFw Spiekeroog errichtet werden.

Das Baufeld liegt im Bebauungsplan 15 „Kurzentrum“ im Bereich des Gebietes Feuerwehr und dem angrenzenden Grünbereich.

Die baulichen Höhen des Gebäudes entsprechen mit 9,14 m nicht den Vorgaben des Bebauungsplanes. Die Gestaltungssatzungen gelten nicht in diesem Bereich.

Die Höhen sind bauliche bedingt, da im Erdgeschoss gegenüber einer Wohnbebauung höher Raumhöhen nötig sind sowie im Erdgeschoss alle nötigen Raumbedarfe einer Rettungswache untergebracht werden müssen. Im Dachgeschoss soll der nötige Dauerwohnraum geschaffen werden.

Im Rahmen der sparsamen Landnutzung sowie Schaffung einer wirtschaftlichen Kubatur ist eine Überschreitung der Höhe hinzunehmen. Auch die Überschreitung des Baufeldes zum Grünland ist hinzunehmen und soll durch die in Aufstellung befindliche 2. Änderung des Bebauungsplanes 15 „Kurzentrum“ gesichert werden.

**Beschlussvorschlag:**

Der Rat der Gemeinde Spiekeroog erteilt sein Einvernehmen und genehmigt eine Ausnahme zur baulichen Höhe sowie in Hinblick auf die 2. Änderung des Bebauungsplanes 15 die Überbauung des Grünbereiches.

Spiekeroog, den 19.04.2022	Abstimmungsergebnis:			
	<b>Fachausschuss</b>	Ja:	Nein:	Enth.:
	<b>VA</b>	Ja:	Nein:	Enth.:

(Koffinke, Björn)		<b>RAT</b>	Ja:	Nein:	Enth.:
-------------------	--	------------	-----	-------	--------

### **Anlagenverzeichnis:**

Ansichten  
Grundrisse Lageplan  
Textteil 1  
Textteil 2