

BESCHLUSSVORLAGE

öffentlich

↓ Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
Bausschuss der Gemeinde Spiekeroog	28.04.2022	
Verwaltungsausschuss der Gemeinde Spiekeroog	10.05.2022	
Rat der Gemeinde Spiekeroog	19.05.2022	

Betreff:**Bestandsaufnahme Gebäude und Nutzungsarten****Sachverhalt:**

In Vorbereitung auf die Umsetzung des Bebauungsplans und einer geordneten, städtebaulichen Entwicklung regt die Verwaltung an, eine Bestandsaufnahme der aktuellen Immobilien-Nutzung vorzunehmen.

Die Bestandsaufnahme ist zweistufig geplant:

- 1) Abfrage bei allen Grundstückseigentümern
- 2) Abgleich und Anreicherung mit den vorliegenden Informationen (GIS, Gastgeberverzeichnis, Bauakten, Unterlagen vorhergehender B-Pläne)

Folgende Parameter sollen bei den Eigentümerinnen und Eigentümern abgefragt werden:

Vor- und Nachname des Eigentümers
Hauptwohnsitz des Eigentümers
E-Mail Adresse
Telefonnummer
Straße und Hausnummer des Objektes
Bruchteil / Teileigentum: ja/nein

Status zur Nutzung, jeweils mit qm-Angabe und Anzahl der Einheiten

- Ferienhaus oder -wohnung (Vermietung)
- Ferienhaus oder -wohnung (Eigennutzung)
- Hotel- oder Pensionszimmer
- Gewerbefläche
- Betriebs- / Mitarbeiterwohnraum
- Dauerwohnen (selbst genutzt)
- Dauerwohnen (vermietet)
- Sonstiges: _____

Es ist geplant, die Erfassung über die Vermieterdatenbank der Firma Webtop-Media zu realisieren, da diese Datenbank in ihrer Bedienbarkeit sehr einfach ist und bereits vielen Grundstückseigentümern bekannt ist.

Die Kosten für die Erfassung werden sich auf ca. 2.000 € belaufen. Die dauerhafte Pflege /

Fortschreibung der Daten erfolgt über das Bauamt der Gemeinde. Die Erhebung soll zeitnah erfolgen.

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Gemeinde Spiekeroog beauftragt die Verwaltung, einen Erhebungsprozess für den Immobilienbestand auf Spiekeroog zu erarbeiten und diesen umzusetzen.

Spiekeroog, den 19.04.2022	Abstimmungsergebnis:			
(Kösters, Patrick)	Fachausschuss	Ja:	Nein:	Enth.:
	VA	Ja:	Nein:	Enth.:
	RAT	Ja:	Nein:	Enth.:

Anlagenverzeichnis: