

<b>Gemeinde Spiekeroog</b> Liegenschaften, Hoch- und Tiefbau	<b>Vorlagen-Nr.</b> 01/059/2022	
---	------------------------------------	--

## BESCHLUSSVORLAGE

öffentlich

↓ <b>Beratungsfolge</b>	<b>Sitzungstermin</b>	<b>TOP</b>
Bauausschuss der Gemeinde Spiekeroog	11.08.2022	
Verwaltungsausschuss der Gemeinde Spiekeroog	23.08.2022	
Rat der Gemeinde Spiekeroog	31.08.2022	

### **Betreff:**

### **Beratung und Bechluss über die Erteilung einer Ausnahme von der Veränderungssperre**

#### **Sachverhalt:**

Der Bauherr beantragt die Errichtung einer Veranda an ein Bestandsgebäude sowie den Abriss einer offenen Überdachung im hinteren Bereich des Gebäudes.

Die beantragte Veranda entspricht der Gestaltungssatzung der Gemeinde sowie den vorgeschriebenen Größenverhältnissen im alten B-Plan Dorf Teil-A.

Unterberücksichtigung, dass Veranden als stilistisches Merkmal auch im in Aufstellung befindlichen B-Plan sich wiederfinden sollen, Beschlusslage aus vorangegangenen Ausnahmen zu Veränderungssperre, ist eine Ausnahme möglich.

Im Umliegenden Bereich des Antragstellers sind bereit eine erhebliche Zahl an Veranden die das örtliche Bild stark prägen. Somit passt sich die geplante Veranda in das Bild ein.

#### **Im BA vom 11.08.2022 geänderter Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen zur Ausnahme von der Veränderungssperre nach § 14 Abs. 2 BauGB wird erteilt.

Bei der Entscheidung wird davon ausgegangen, dass der genannte Wohnraum im Bauantrag als Dauerwohnraum genutzt und dies auch schriftlich festgelegt wird.

#### **Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen zur Ausnahme von der Veränderungssperre nach § 14 Abs. 2 BauGB wird erteilt.

Spiekeroog, den 16.08.2022	Abstimmungsergebnis:			
	<b>Fachausschuss</b>	Ja:	Nein:	Enth.:
	<b>VA</b>	Ja:	Nein:	Enth.:

(Koffinke, Björn)		<b>RAT</b>	Ja:	Nein:	Enth.:
-------------------	--	------------	-----	-------	--------

**Anlagenverzeichnis:**

2022-05-23 Berechnungen  
 BA\_Ansicht Süd & Nord\_5  
 BA\_Ansichten + Schnitt\_4  
 BA\_DG\_3  
 BA\_EG\_2  
 Bauantrag  
 Baubeschreibung  
 Lageplan Noorderloog 16