

BESCHLUSSVORLAGE

öffentlich

↓ Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
Verwaltungsausschuss der Gemeinde Spiekeroog	27.08.2013	
Rat der Gemeinde Spiekeroog	05.09.2013	

Betreff:

Auftragsvergabe Erneuerung vier Heizungsanlagen in gemeindeeigenen Liegenschaften

Sachverhalt:

Liegenschaft 1

Die Heizungsanlage stammt aus dem Jahr 1991 und ist für den heutigen Nutzungsbedarf überdimensioniert ausgelegt. Die Heizungsanlage fährt momentan eine Leistung von über 60 kw, die vorliegenden Angebote beinhalten auf die Fläche ausreichend bemessene Gasbrennwertgeräte mit einer Leistung von 35 kw. Der Tatbestand der Steigerung der Energieeffizienz durch max. Energieeinsparung ist allein hierdurch bereits gegeben. Hinzu kommt, dass die veraltete Anlage dem heutigen Standard nicht mehr entspricht und reparaturanfällig ist.

Liegenschaft 2

Die Heizungsanlage stammt aus dem Jahr 1994 und ist mittlerweile sehr reparaturanfällig. So ist seit längerem der Warmwasserspeicher defekt und auch nicht mehr zu reparieren, so dass es immer wieder dazu führt, dass die Mieter über nicht ausreichend warmes Wasser verfügen. Weiterhin ist das Ausdehnungsgefäß immer wieder reparaturbedürftig, Mit einem neuen, dem heutigen Standard angepasstem Gasbrennwertgerät wird durch Energieeinsparung eine max. Energieeffizienz erreicht..

Die bestehende Heizanlage versorgt derzeit 5 Wohneinheiten, eine 6. Wohneinheit wird durch eine seit 1996 installierte eigene Heiztherme versorgt. Es ist geplant, alle 6 Wohneinheiten aus Energie,- Anschaffungs-und Folgekostengründen durch eine Gemeinschaftsanlage zu bedienen.

Dies ist technisch ohne Probleme auszuführen.

Die vorliegenden Angebote beinhalten bereits die Anbindung der 6. Wohnung.

Liegenschaft 3 – 2 Einzelthermen

Es handelt sich hier um zwei Wohneinheiten, die mit jeweils einer separaten Heizungsanlage versorgt werden. Beide Heizungsanlagen stammen aus dem Jahr 1996 und sind mittlerweile reparaturanfällig. Mit einem neuen, dem heutigen Standard angepasstem Gasbrennwertgerät wird durch Energieeinsparung eine max. Energieeffizienz erreicht..

In allen Liegenschaften sind energieeffiziente Thermostate vorgesehen, die zusätzlich für Energieeinsparungen sorgen, da diese Thermostate auf Temperaturänderungen im Raum, etwa

Die Verwaltung wird beauftragt, die Maßnahmen mit der ausführenden Firma zu terminieren und zu koordinieren.

Spiekerrog, den 22.08.2013

(Kieschke, Ulrike)

Abstimmungsergebnis:			
Fachausschuss	Ja:	Nein:	Enth.:
VA	Ja:	Nein:	Enth.:
Rat	Ja:	Nein:	Enth.:

Anlagenverzeichnis:

Angebot Liegenschaft 1 Firma A Angebot Liegenschaft 1 Firma B
Angebot Liegenschaft 2 Firma A Angebot Liegenschaft 2 Firma B
Angebot Liegenschaft 3 Firma A Angebot Liegenschaft 3 Firma B

A