

BESCHLUSSVORLAGE

öffentlich

↓ Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
Bauausschuss der Gemeinde Spiekeroog	27.10.2022	

Betreff:**Umbau Feuerwehrgerätehaus - Beratung vor Bauantragsstellung****Sachverhalt:**

Im Feuerwehrbedarfsplan und im Nachgang detailliert durch eine Begehung der FUK, sind diverse Anpassungsbedarfe am Feuerwehrgerätehaus identifiziert worden. Das Gerätehaus ist ca. 20 Jahre alt, die Anforderungen haben sich seitdem weiterentwickelt.

Gemeinsam mit dem Ortskommando wurde eine Umbauplanung vorgenommen, der Maßnahmenkatalog wurde bereits im Rat vorgestellt. Alle baulichen Maßnahmen sind nun in einem Paket zusammengefasst und wurden durch das Architekturbüro, welches damals mit der Errichtung des Gebäudes beauftragt war, nun geplant. Weiterhin wurde eine erste Kostenschätzung vorgenommen.

Eine schriftliche Bestätigung des Ortskommandos, dass mit dem Umbau alle Defizite behoben sind, liegt der Verwaltungsleitung vor.

Die Verwaltung bittet die Mitglieder des Bauausschusses, die Planung zu prüfen und insbesondere zum Leistungsumfang der Architekturleistung eine Empfehlung auszusprechen. Aus Kostengründen ist denkbar, dass das Architekturbüro nur mit der Erstellung des Bauantrages und der Mitwirkung bei der Vergabe betraut wird. Dies führt aber zu einem gewissen Risiko in der Umsetzung.

Weiterhin erwägt die Verwaltung, die Ausschreibung der Bauleistungen „bis Hafenkante“ Neuharlingersiel vorzunehmen. Dies würde zu einer vermutlich deutlichen Reduktion des kalkulierten Inselzuschlags führen.

Im Feuerwehrbedarfsplan waren für die Planung 10.000 Euro und den Umbau 100.000 Euro vorgesehen, schon bei der ersten Beratung war abzusehen, dass sich diese Werte deutlich nach oben verändern, was die nun vorliegende Kostenschätzung bestätigt.

Nach aktuellem Stand betragen die Gesamtkosten, die im Hinblick mit der Ertüchtigung des Gerätehauses zu sehen sind

- 1) Ausrüstung Alarmeingang: 15T€ (bereits freigegeben und in Umsetzung)
 - 2) Umbau inkl. reduzierter Planungsleistung: 299T€
 - 3) Kauf Spinde: 30T€
 - 4) Brandmeldezentrale: 25T€
 - 5) Podest/Vertikalerschließung: 15T€
- Gesamt: 384.000€. (brutto)

Im Zuge der Haushaltsberatung für den Haushalt 2023/24 wird darüber beraten und

entschieden.

Beschlussvorschlag:

Wird in der Sitzung formuliert.

Spiekeroog, den 13.10.2022	Abstimmungsergebnis:			
	Fachausschuss	Ja:	Nein:	Enth.:
	VA	Ja:	Nein:	Enth.:
(Kösters, Patrick)	RAT	Ja:	Nein:	Enth.:

Anlagenverzeichnis:

01 EP, Nordertün Feuerwehr, 226610, 07.09.2022-Schnitt A-A
01 EP, Nordertün Feuerwehr, 226610, 13.09.2022-Grundriss EG
Bestätigung_Warenski
Honorarangebot Gem. Spiekeroog
Kostenschätzung nach DIN 276, 13.09.2022