

BESCHLUSSVORLAGE

öffentlich

↓ Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
Verwaltungsausschuss der Gemeinde Spiekeroog	15.11.2022	
Rat der Gemeinde Spiekeroog	24.11.2022	

Betreff:**Umbau Feuerwehrgerätehaus - Gesamtkosten****Sachverhalt:**

Im Feuerwehrbedarfsplan und im Nachgang detailliert durch eine Begehung der FUK, sind diverse Anpassungsbedarfe am Feuerwehrgerätehaus identifiziert worden. Das Gerätehaus ist ca. 20 Jahre alt, die Anforderungen haben sich seitdem weiterentwickelt.

Gemeinsam mit dem Ortskommando wurde eine Umbauplanung vorgenommen, der Maßnahmenkatalog wurde bereits im Rat vorgestellt. Alle baulichen Maßnahmen sind nun in einem Paket zusammengefasst und wurden durch das Architekturbüro, welches damals mit der Errichtung des Gebäudes beauftragt war, nun geplant. Weiterhin wurde eine erste Kostenschätzung vorgenommen.

Eine schriftliche Bestätigung des Ortskommandos, dass mit dem Umbau alle Defizite behoben sind, liegt der Verwaltungsleitung vor.

Die Umbaupläne wurden vor Bauantragsstellung bereits im Bauausschuss beraten.

Nach aktuellem Stand betragen die Gesamtkosten, die im Hinblick mit der Ertüchtigung des Gerätehauses zu sehen sind

- 1) Ausrüstung Alarmeingang: 15T€ (bereits freigegeben und in Umsetzung)
 - 2a) Umbau inkl. reduzierter Planungsleistung: 299T€
 - 2b) Erhöhung der Planungsleistung auf den üblichen Leistungsumfang 23T€
 - 3) Kauf Spinde: 30T€
 - 4) Brandmeldezentrale: 25T€
 - 5) Podest/Vertikalerschließung: 15T€
- Gesamt: 407.000€. (brutto)

Zum heutigen Stand ist noch offen, ob die Architekturleistung in vollem oder reduziertem Umfang beauftragt wird, im reduzierten Umfang muss die Bauüberwachung durch das Ortskommando sichergestellt sein.

Die Kosten werden in den Haushalt 2023/2024 eingestellt, vorbehaltlich der Zustimmung zum Haushalt bittet die Verwaltung um Projektfreigabe.

Im VA vom 15.11.2022 geänderter Beschlussvorschlag:

Der Rat der Gemeinde Spiekeroog beauftragt die Verwaltung mit der Umsetzung der Maßnahmen und Beauftragung der Planungsleistung im üblichen Leistungsumfang (LPH 1-9). Bei einer Kostenabweichung von >15% ist der Rat zu konsultieren. Die Umsetzung erfolgt schrittweise und in enger Abstimmung mit dem Ortskommando und vorbehaltlich der Zustimmung zum Haushalt 2023/24.

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Gemeinde Spiekeroog beauftragt die Verwaltung mit der Umsetzung der Maßnahmen. Bei einer Kostenabweichung von >15% ist der Rat zu konsultieren. Die Umsetzung erfolgt schrittweise und in enger Abstimmung mit dem Ortskommando.

Spiekeroog, den 16.11.2022	Abstimmungsergebnis:			
	Fachausschuss	Ja:	Nein:	Enth.:
	VA	Ja:	Nein:	Enth.:
()	RAT	Ja:	Nein:	Enth.:

Anlagenverzeichnis: