

BESCHLUSSVORLAGE

öffentlich

↓ Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
Verwaltungsausschuss der Gemeinde Spiekeroog	06.12.2022	
Rat der Gemeinde Spiekeroog	15.12.2022	

Betreff:**Beratung und Beschluss über die Vorgehensweise „Hotel zur Linde,,****Sachverhalt:**

Ende November 2022 hat der Inhaber vom Hotel zur Linde die Gemeindeverwaltung informiert, dass er das ursprünglich geplante Projekt „Teilabriss und Neubau des Hotels“ nicht weiterverfolgen wird. Maßgeblicher Hinderungsgrund ist die fragliche Wirtschaftlichkeit und das Risiko, auch in künftigen Jahren einen verlässlichen und guten Betreiber zu finden. Ein Weiterbetrieb oder eine reine Sanierung des hinteren Gebäudeteils ist seines Erachtens nicht möglich, er präferiert die Umsetzung der damals genehmigten Bauvoranfrage – also den Abriss des hinteren Gebäudeteils und die Errichtung von 2 Ferienhäusern im Garten. Was mit dem vorderen, denkmalgeschützten Haus passieren soll ist noch offen, der Inhaber hat betont, die Wünsche des Rates bzw. der Insel - sofern für ihn möglich - berücksichtigen zu wollen.

Bürgermeister Kösters hat die Mitglieder des Gemeinderates und die Inselöffentlichkeit darüber in der Sitzung am 24. November 2022 informiert.

Die gültigen Bauvorbescheide von Juni und Juli 2021 sind noch auf Grundlage des alten Bebauungsplanes erstellt. Erneut zeigt sich, dass der damalige Bebauungsplan kein Gewerbe schützt, sondern die weitere Ausdehnung der Ferienwohnung begünstigt. Dies jedoch zu dem Preis einer Ferienwohnungs-Monokultur, die perspektivisch zu massiven, strukturellen Problemen führen wird. In der Diversifizierung des Beherbergungssegmentes ist die Insel Spiekeroog seit Jahren nicht optimal aufgestellt, die Frühstückspensionen sind fast verschwunden und der Anteil an Hotelbetten ist im Vgl. zu anderen touristischen Destinationen schon jetzt verschwindend gering. In den Tourismuskonzepten 2009/10 sowie 2019/20 wurde dies auch von externen Beratungsgesellschaften festgestellt.

Aus kommunaler, wie touristischer Perspektive ist der Erhalt und die damit einhergehende Erweiterung des Hotels von nachhaltiger Bedeutung:

- Stärkung des Hotel-Segmentes
- Erhalt eines Restaurants mit Frühstück- und Saalbetrieb
- Erhalt und Schaffung von Arbeitsplätzen
- Sicherung u. Steigerung von Gewerbesteuerereinnahmen
- Sicherung eines der wichtigsten denkmalgeschützten Gebäude auf der Insel

Weiterhin handelt es sich bei dem Hotel zur Linde um das Traditionshotel, welches seit vielen Jahrzehnten für Beständigkeit und Authentizität steht, es ist Identitätsstiftend und durch seine Lage inmitten des Inseldorfes ein wichtiger Bestandteil – für Urlauber wie

Insulaner.

Verwaltung und Rat haben sich dafür ausgesprochen, zeitnah das Gespräch mit dem Inhaber zu führen um etwaige Lösungsoptionen zu besprechen, die Verwaltung bittet die Mitglieder um ein Stimmungsbild und das Aufzeigen von Leitplanken.

Im Rat vom 15.12.2022 geänderter Beschlussvorschlag

Der Rat der Gemeinde Spiekeroog beauftragt den Bürgermeister, gemeinsam mit einigen Vertreterinnen und Vertretern des Gemeinderates zeitnah einen Termin mit dem Inhaber vom Hotel zur Linde vorzunehmen und Lösungsvorschläge für den Erhalt des Hotels, z.B. durch einen Verkauf, zu erarbeiten und dem Rat in der Sitzung im Januar zur Abstimmung vorzulegen.

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Gemeinde Spiekeroog spricht sich dafür aus, den Inhaber vom Hotel zur Linde...

- a) zu ermutigen, seine bisherigen Pläne weiterzuverfolgen.
- b) zu bitten aufzuzeigen, unter welchen veränderten Rahmenbedingungen eine Realisierung doch möglich sei.
- c) anzubieten, gemeinsam einen neuen Käufer / Betreiber zu finden, welcher das Hotel erhält. Um hier zielführend vorgehen zu können sind die zu verhandelnden Parameter (Veräußerungsabsicht, Nutzungsfestlegung/Absicherung, bauliche Rahmenbedingungen, Mitarbeiterwohnraum) in einem ersten Schritt festzulegen und zur Entscheidung zu bringen.
- d) Sonstiges

Spiekeroog, den 16.12.2022	Abstimmungsergebnis:			
	Fachausschuss	Ja:	Nein:	Enth.:
(Kösters, Patrick)	VA	Ja:	Nein:	Enth.:
	RAT	Ja:	Nein:	Enth.:

Anlagenverzeichnis:

211229_GF der NSB an Gemeinde_Hotel_zur_Linde_Stellungnahme
267_Konzept Hotelerweiterung_19-04-01_red
Vorbescheid LK Wittmund an Eigentümer_Juli 2021
Vorbescheid LK Wittmund an Eigentümer_Juni 2021