

Gemeinde Spiekeroog

Liegenschaften, Hoch- und Tiefbau

Vorlagen-Nr.
01/016/2023**BESCHLUSSVORLAGE**

öffentlich

↓ Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
Bausschuss der Gemeinde Spiekeroog	09.02.2023	
Verwaltungsausschuss der Gemeinde Spiekeroog	20.02.2023	
Rat der Gemeinde Spiekeroog	02.03.2023	

Betreff:**Bauvoranfrage 60.162-23 Neubau Doppelhaus mit 2 Ferienwohnungen u. eines Nebengebäudes****Sachverhalt:**

Der Landkreis Wittmund hat die Gemeinde Spiekeroog mit Posteingang 19.01.2023 um Abgabe einer Stellungnahme zur Bauvoranfrage 60.1-62-23 „Neubau eines Doppelhauses mit 2 Ferienwohnungen und eines Nebengebäudes“ aufgefordert.

Die Planzeichnungen sind der Anlage zu entnehmen, die Fragestellung des Bauherren lautet „Ist das geplante Bauvorhaben mit der Bebauung eines Doppelhauses (2 Ferienwohnungen) und Neubau eines Nebengebäudes auf dem hinteren Grundstücksteil zulässig?“

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zur Ausnahme von der Veränderungssperre nach § 14 Abs. 2 BauGB wird nicht erteilt. Der Zulassung einer Ausnahme stehen überwiegende öffentliche Belange entgegen. Die Gemeinde stellt derzeit den Bebauungsplan „Dorf Nummer 22“ auf. Das Verfahren befindet sich noch vor der frühzeitigen Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung. Die Planinhalte haben sich noch nicht derart verfestigt, dass die Beeinträchtigung der gemeindlichen Planung durch das Vorhaben sicher ausgeschlossen werden kann. Das betrifft insbesondere die Zulässigkeit von Ferienwohnungen (Art der baulichen Nutzung) als auch die vorgesehene Hinterliegerbebauung (überbaubare Grundstücksfläche).

Angesichts der bestehenden Veränderungssperre soll auf die Vereinbarkeit mit dem übrigen Satzungsrecht nicht weiter eingegangen werden.

Spiekeroog, den 07.03.2023	Abstimmungsergebnis:			
	Fachausschuss	Ja:	Nein:	Enth.:
	VA	Ja:	Nein:	Enth.:

(Kösters, Patrick)		RAT	Ja:	Nein:	Enth.:
--------------------	--	------------	-----	-------	--------

Anlagenverzeichnis:

01-60.1-00062-23 - Bauvoranfrage

02-60.1-00062-23 - Grundriss EG-OG-Ansichten

03-60.1-00062-23 - Lageplan_1

04-60.1-00062-23 - Stellungnahme_Einvernehmen_Gemeinde_ENTWURF