

BESCHLUSSVORLAGE

öffentlich

↓ Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
Verwaltungsausschuss der Gemeinde Spiekeroog	20.02.2023	
Rat der Gemeinde Spiekeroog	02.03.2023	

Betreff:**Temporäre Vermietung Ratssaal an Sparkasse****Sachverhalt:**

Die Sparkasse LeerWittmund hat den Filialbetrieb eingestellt und die Immobilie vor einigen Jahren veräußert. Kundengespräche werden seit Filialaufgabe in geringem Umfang im Leseraum der Nordseebad Spiekeroog GmbH durchgeführt.

Die Räumlichkeit wird zu einem Laden umfunktioniert und steht nicht mehr zur Verfügung, die Alternative im Trockendock erschien der Sparkassenleitung als nicht geeignet.

Der Vorstand der Sparkasse LeerWittmund hat BM Kösters um Unterstützung gebeten, im Februar finden 3 Probetermine im Ratssaal statt.

Grundsätzlich kann sich die Verwaltungsleitung eine entgeltliche Nutzung des Saales vorstellen, die eigene Nutzung (Sitzungen, Hochzeiten, ...) haben natürlich Vorrang. In den Vorgesprächen zeigte sich die Sparkasse als sehr flexibel und pflegeleicht, die Termine können monatlich im Vorfeld geplant werden, einen festen Beratungstag soll es nicht geben. Die Auslastung des Ratssaales ist zurzeit sehr gering, somit kommt die Anfrage der grundsätzlichen Ausrichtung, Räume der Insel sinnvoll und multioptional zu nutzen, sehr entgegen.

Dennoch hat die Anfrage eine gewisse (Außen)-wirkung: Begünstigt die Gemeinde dadurch (im Nachhinein) den Verkauf des Hauses und die Filialaufgabe und forciert dadurch künftige Geschäftsaufgaben?

Die Verwaltungsleistung bittet die Mitglieder des Verwaltungsausschusses um ein Stimmungsbild und Entscheidung, ob die Zusammenarbeit über die Probezeit fortgesetzt wird. Parallel findet nach dem letzten Probetermin eine interne Abstimmung im Kreis der Kolleginnen und Kollegen statt.

Beschlussvorschlag:

Der Rat beauftragt die Verwaltung...

- a) Vorbehaltlich eines positiven Votums der Mitarbeiter, mit der Sparkasse LeerWittmund einen Nutzungsvertrag für den Ratssaal zu schließen. Umfang: wöchentlicher Termin von jeweils 2 Stunden mit Beginn während der Öffnungszeiten des Rathauses zum Preis von EUR 50,00 pro 2-Stunden-Nutzungstag. Laufzeit 1 Jahr mit Option auf Verlängerung. Die Vereinbarung ist jederzeit innerhalb von 3 Monaten beidseitig zu kündigen

b) Von einer externen Vermietung an die Sparkasse LeerWittmund Abstand zu nehmen.

Spiekeroog, den 07.03.2023	Abstimmungsergebnis:			
	Fachausschuss	Ja:	Nein:	Enth.:
	VA	Ja:	Nein:	Enth.:
(Kösters, Patrick)	RAT	Ja:	Nein:	Enth.:

Anlagenverzeichnis: