Gemeinde Spiekeroog Liegenschaften, Hoch- und Tiefbau	Vorlagen-Nr. 01/031/2023	
---	------------------------------------	--

BESCHLUSSVORLAGE

öffentlich

↓ Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
Bauausschuss der Gemeinde Spiekeroog	23.03.2023	
Verwaltungsausschuss der Gemeinde Spiekeroog	04.04.2023	
Rat der Gemeinde Spiekeroog	13.04.2023	

Betreff:

Bauantrag 60.1-00280-23 - Dachaufstockung eines Wohn- und Geschäftshauses u. Neubau Mitarbeiter-Wohnhaus

Sachverhalt:

Das Bauordnungsamt vom Landkreis Wittmund bittet die Gemeinde um Einvernehmenserteilung zum beigefügten Bauantrag.

Im VA vom 04.04.2023 geänderter Beschlussvorschlag:

Der Bauantrag bezieht sich auf die Bauvoranfragen 73921 und 1091-21, welche beide positiv beschieden wurden. Das Einvernehmen zur Ausnahme von der Veränderungssperre nach § 14 BauGB wird erteilt.

Im BA vom 23.03.2023 geänderter Beschlussvorschlag:

Der Bauantrag bezieht sich auf die Bauvoranfragen 73921 und 1091-21, welche beide positiv beschieden wurden. Von Ausschussmitgliedern wurde festgestellt, dass die Bauvoranfragen vom Bauantrag abweichen, somit wird empfohlen, dass Einvernehmen zur Ausnahme von Veränderungssperre nach § 14 BauGB nicht zu erteilen.

Beschlussvorschlag:

Der Bauantrag bezieht sich auf die Bauvoranfragen 73921 und 1091-21, welche beide positiv beschieden wurden. Daher wird das Einvernehmen zur Ausnahme von der Veränderungssperre nach § 14 BauGB erteilt, sofern der Bauantrag inhaltlich den genehmigten Bauvorbescheiden entspricht.

Spiekeroog, den 04.04.2023	Abstimmungsergebnis:			
	Fachausschuss	Ja:	Nein:	Enth.:
	VA	Ja:	Nein:	Enth.:

(Kösters, Patrick)	RAT	Ja:	Nein:	Enth.:
--------------------	-----	-----	-------	--------

Anlagenverzeichnis:

Bauantrag_Eingang
Bauantrag_Gesamt
Stellungnahme_LK_Architekt
Stellungnahme_Noorderloog_XX