

Gemeinde Spiekeroog Liegenschaften, Hoch- und Tiefbau	Vorlagen-Nr. 01/032/2023	
---	------------------------------------	--

BESCHLUSSVORLAGE

öffentlich

↓ Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
Bauausschuss der Gemeinde Spiekeroog	23.03.2023	
Verwaltungsausschuss der Gemeinde Spiekeroog	04.04.2023	
Rat der Gemeinde Spiekeroog	13.04.2023	

Betreff:

Bauantrag: 60.1-00225-23-1 - Sanierung und Erweiterung eines Bestandsmarktes, Erweiterung um 5 Mitarbeiterwohnungen

Sachverhalt:

Die Bauordnungsbehörde vom Landkreis Wittmund bittet die Gemeinde um Stellungnahme zum o.g. Bauantrag.

Beschlussvorschlag:

Im Geltungsbereich eines Bebauungsplans ist gem. § 36 Abs. 1 BauGB keine Entscheidung über das gemeindliche Einvernehmen erforderlich. Der Vorhaben- und Erschließungsplan, der Bestandteil des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 23 wird, ist mit der Gemeinde abgestimmt. Ein Widerspruch zu anderem Ortsrecht ist nicht ersichtlich. Eine weitere Stellungnahme ist darüber hinaus deshalb nicht erforderlich, die Gemeinde begrüßt das Vorhaben.

Spiekeroog, den 14.03.2023	Abstimmungsergebnis:			
	Fachausschuss	Ja:	Nein:	Enth.:
	VA	Ja:	Nein:	Enth.:
(Kösters, Patrick)	RAT	Ja:	Nein:	Enth.:

Anlagenverzeichnis:

- 01 Lageplan
- 02 Grundri EG
- 03 Grundri OG
- 04 Grundri KG, Spitzboden

05 Schnitte A, B + Ansichten N, S
06 Ansichten O, W
07 Gebäudeklasse
08 Vollmacht
09 Bauvorlageberechtigung
10 Genehmigungsstatik
11 Brandschutzkonzept
12 GEG Nachwei
13 Wasserrechtlicher Antrag
14 Schalltechn. Immissionsprognose
15 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 23
2022-11-21_Spiekeroog_Lärmemissionsgutachten Bauantrag
22.331 Erweiterung eines EDEKA Marktes Spiekeroog ANS LAGA+ANL 18.07.2022
22.331 Erweiterung eines EDEKA Marktes Spiekeroog GUA +ANL 11.07.2022
Bauantrag
EDEKA-Spiekeroog-Statik-21-01.2023
Stellungnahme_Edeka_LK