

Gemeinde Spiekeroog

Liegenschaften, Hoch- und Tiefbau

Vorlagen-Nr.
01/033/2023

BESCHLUSSVORLAGE

öffentlich

↓ Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
Bauausschuss der Gemeinde Spiekeroog	23.03.2023	
Verwaltungsausschuss der Gemeinde Spiekeroog	04.04.2023	
Rat der Gemeinde Spiekeroog	13.04.2023	

Betreff:

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 23 „Sicherung der Lebensmittelversorgung,, _ Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss Sachverhalt:

1. Beschluss zur Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit nach den §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB

2. Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB

Begründung

Der auf dem Grundstück Gemarkung Spiekeroog Flur Flurstück betriebene EDEKA-Frischemarkt soll zeit- und ortsgemäß den heutigen Einkaufsbedürfnissen angepasst werden. Er soll dazu durch einen Anbau an das Bestandsgebäude auf eine Verkaufsfläche von 725 m² erweitert und insgesamt neu strukturiert werden. Die bereits vorhandenen 10 Mitarbeiterwohnungen sollen umgebaut und modernisiert und im Anbau um 5 weitere Mitarbeiterwohnungen ergänzt werden.

Mit der Vorhabenträgerin ist im Vorfeld des Aufstellungsverfahrens über die vorbeschriebene Verfahrensweise Einigung erzielt worden. Die Vorhabenträgerin hat den nach § 12 Abs. 2 Satz 1 BauGB erforderlichen Antrag gestellt.

Diese Planungsabsicht wurde in den Planunterlagen umgesetzt, die Planunterlagen haben öffentlich gemäß den §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13a BauGB ausgelegen.

Beschlussvorschlag:

1. Der Rat der Gemeinde beschließt gem. § 4 Abs. 2 BauGB die Abwägungsvorlage zu den eingegangenen Stellungnahmen.
2. Der Rat trifft auf der Grundlage der Satzungsunterlagen (Planzeichnung einschl. FNP-Berichtigung, Planbegründung mit Anlagen, Durchführungsvertrag) den Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB (i.V.m. § 13a Abs. 3 BauGB)

Spiekeroog, den 04.04.2023

Abstimmungsergebnis:

	Fachausschuss	Ja:	Nein:	Enth.:
	VA	Ja:	Nein:	Enth.:
(Kösters, Patrick)	RAT	Ja:	Nein:	Enth.:

Anlagenverzeichnis:

- 01_V2_VEP 23 Abwägung Auslegung_s
- 01_VEP 23 Abwägung Auslegung (Version BA)
- 02_Spiekeroog_Durchführungsvertrag_31.11.2022_geschwärzt
- 03_Edeka_Architektur_221118 Anlagen VE Plan Teil B
- 04_7_Berichtigung_FNP_Spiekeroog_2022-11-30
- 05_BP_23_Edekaerweiterung_Satzung_2023-03-14
- 06_Begründung VEP 23 Satzung
- 07_Bericht Schall EDEKA Spiekeroog - 2022-11-21
- 08_FFH-Vorprüfung Markt Spiekeroog