

BESCHLUSSVORLAGE

öffentlich

↓ Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
Verwaltungsausschuss der Gemeinde Spiekeroog	13.04.2023	
Rat der Gemeinde Spiekeroog	13.04.2023	

Betreff:**Beratung und Beschluss über die Neufassung der Satzung der Gemeinde Spiekeroog zur Sicherung von Gebieten mit Fremdenverkehrsfunktion nach § 22 BauGB****Sachverhalt:**

Die Gemeinde Spiekeroog hat 2007 eine Satzung zur Sicherung von Gebieten mit Fremdenverkehrsfunktion nach § 22 BauGB erlassen.

Aufgrund diverser Gesetzesänderungen ist die Satzung veraltet und bedarf einer Überarbeitung.

Hauptzweck der Satzung ist es, bestimmte Vorgänge einer Genehmigungspflicht zu unterwerfen.

- Begründung oder Teilung von Wohnungseigentum oder Teileigentum
- Begründung eines Wohnungserbaurechts und eines Dauerwohnrechts (§§ 30 und 31 WEG)
- Begründung von Bruchteilseigentum (§ 1008 BGB)
- Nachträgliche Regelungen gem. § 1010 BGB bei bereits bestehendem Bruchteilseigentum
- Nutzung einer Wohnung als Nebenwohnung

Die Satzung dient der Sicherung der Fremdenverkehrsfunktion von Gemeinden, die – wie Spiekeroog - überwiegend durch den Fremdenverkehr geprägt sind und ist ein ergänzender Baustein neben der Bauleitplanung.

Der Rat hat eine gleichlautende Fremdenverkehrssatzung in seiner Sitzung am 02.03.2023 bereits beschlossen (Vorlage 01/029/2023), allerdings ohne Einbeziehung der Begründung. Aus Gründen äußerster Vorsorge soll zur Vermeidung von Rechtsunsicherheiten auch die Begründung vom Rat beschlossen und anschließend mitveröffentlicht werden. Inhaltliche Änderungen ergeben sich in der Satzung dadurch nicht.

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Gemeinde Spiekeroog beschließt unter Aufhebung seines Beschlusses vom 02.03.2023 die anliegende Neufassung der „Satzung der Gemeinde Spiekeroog zur Sicherung von Gebieten mit Fremdenverkehrsfunktion nach § 22 BauGB“ vom 13.04.2023 einschließlich der beigefügten Begründung.

Spiekeroog, den 13.04.2023	Abstimmungsergebnis:			
	Fachausschuss	Ja:	Nein:	Enth.:
(Kösters, Patrick)	VA	Ja:	Nein:	Enth.:
	RAT	Ja:	Nein:	Enth.:

Anlagenverzeichnis:

Satzung nach §22 BauGB_Fremdenverkehrsfunktion_04-2023_inkl_Geltungsbereich_u_Begründung