

<b>Gemeinde Spiekeroog</b> Liegenschaften, Hoch- und Tiefbau	<b>Vorlagen-Nr.</b> 01/060/2023	
---	------------------------------------	--

## BESCHLUSSVORLAGE

öffentlich

↓ <b>Beratungsfolge</b>	<b>Sitzungstermin</b>	<b>TOP</b>
Bauausschuss der Gemeinde Spiekeroog	08.06.2023	
Verwaltungsausschuss der Gemeinde Spiekeroog	20.06.2023	
Rat der Gemeinde Spiekeroog	29.06.2023	

### **Betreff:**

**Nutzungsänderung eines Ladens und Nebengebäudes zu Mitarbeiterwohnraum  
| 60.1-00639-23-1**

### **Sachverhalt:**

Für das Vorhaben ist eine Ausnahme von der Veränderungssperre gem. § 14 Abs. 2 BauGB erforderlich. Die Ausnahme kann nicht zugelassen werden, weil dem Vorhaben überwiegende öffentliche Belange entgegenstehen. Derzeit wird der Bebauungsplan Nr. 22 „Dorf“ aufgestellt. Das Verfahren befindet sich noch vor der Phase der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB. Da der bisher vorliegende Planentwurf auch Festsetzungen zu einer geschossbezogenen Steuerung von Gewerbe und anderen Nutzungen enthält, kann nicht ausgeschlossen werden, dass die Zulassung einer Ausnahme die Planung wesentlich erschweren wird. Die Veränderungssperre erstreckt sich auch auf die Umnutzung baulicher Anlagen.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Rat der Gemeinde Spiekeroog versagt das Einvernehmen zur Ausnahme von der Veränderungssperre gem. § 14 Abs. 2 BauGB.

Spiekeroog, den 22.05.2023	Abstimmungsergebnis:			
	<b>Fachausschuss</b>	Ja:	Nein:	Enth.:
	<b>VA</b>	Ja:	Nein:	Enth.:
(Kösters, Patrick)	<b>RAT</b>	Ja:	Nein:	Enth.:

### **Anlagenverzeichnis:**

1. Bauantrag
2. Unterlagen
3. Stellungnahme-00639-23\_Entwurf