

| | | |
|---|------------------------------------|--|
| Gemeinde Spiekeroog Liegenschaften, Hoch- und Tiefbau | Vorlagen-Nr. 01/061/2023 | |
|---|------------------------------------|--|

BESCHLUSSVORLAGE

öffentlich

| ↓ Beratungsfolge | Sitzungstermin | TOP |
|--|-----------------------|------------|
| Bauausschuss der Gemeinde Spiekeroog | 08.06.2023 | |
| Verwaltungsausschuss der Gemeinde Spiekeroog | 20.06.2023 | |
| Rat der Gemeinde Spiekeroog | 29.06.2023 | |

Betreff:

Erweiterung eines Ferienhauses | 60.1-00556-23-1

Sachverhalt:

Für das Vorhaben „Erweiterung eines Ferienhauses“ ist eine Ausnahme von der Veränderungssperre gem. § 14 Abs. 2 BauGB erforderlich. Die Ausnahme kann nicht zugelassen werden, weil dem Vorhaben überwiegende öffentliche Belange entgegenstehen. Derzeit wird der Bebauungsplan Nr. 22 „Dorf“ aufgestellt. Das Verfahren befindet sich derzeit in der Phase der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB. Da der bisher vorliegende Planentwurf auch Festsetzungen zur Steuerung von Dauerwohnen und Ferienwohnen enthält, kann nicht ausgeschlossen werden, dass die Zulassung einer Ausnahme die Planung wesentlich erschweren wird. Im Übrigen setzt ein Vorhaben, das die *Erweiterung* eines Ferienhauses zum Gegenstand hat, voraus, dass das Gebäude als Ferienhaus genehmigt wurde.

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Gemeinde Spiekeroog versagt die Erteilung einer Ausnahme von der Veränderungssperre gem. § 14 Abs. 2 BauGB.

| | | | | |
|----------------------------|----------------------|-----|-------|--------|
| Spiekeroog, den 22.05.2023 | Abstimmungsergebnis: | | | |
| | Fachausschuss | Ja: | Nein: | Enth.: |
| | VA | Ja: | Nein: | Enth.: |
| (Kösters, Patrick) | RAT | Ja: | Nein: | Enth.: |

Anlagenverzeichnis:

01_Bauantrag
02_Vollmacht
03_Karte_Eigentumsnachweis
04_BA Erweiterung-221910 01 GR EG
05_BA Erweiterung-221910 02 DG SN
06_BA Erweiterung-221910 03 AN
07_BA Erweiterung-221910 04 Lageplan
08_BA Erweiterung-221910 05 Freiflächenplan
09_Baubeschreibung (§ 9 Abs_ 1 BauVorlVO)
10_Ergänzende Angaben zum Bauantrag
11_Angabe der Gebäudeklasse (nach § 2 Abs_ 3 und 5 NBauO)
12_BA Erweiterung Berechnungen zum Bauantrag 11.04.2023
13_NS_Baugenehmigung_ausfuellen0390499770
14_SV_Architekt
15_E-Mail Gemeinde Spiekeroog
16_Stellungnahme-00556-23_Entwurf