

<b>Gemeinde Spiekeroog</b> Liegenschaften, Hoch- und Tiefbau	<b>Vorlagen-Nr.</b> 01/073/2023	
---	------------------------------------	--

## BESCHLUSSVORLAGE

öffentlich

↓ <b>Beratungsfolge</b>	<b>Sitzungstermin</b>	<b>TOP</b>
Bauausschuss der Gemeinde Spiekeroog	10.08.2023	
Verwaltungsausschuss der Gemeinde Spiekeroog	22.08.2023	
Rat der Gemeinde Spiekeroog	31.08.2023	

### **Betreff:**

### **1. Nachtrag Baugenehmigung Stranddistel | 60.1-00820-23-01**

#### **Sachverhalt:**

Im Oktober 2022 hat der Rat der Gemeinde Spiekeroog bereits sein Einvernehmen zum Teilabriss- und Wiederaufbau der „Stranddistel“ erteilt. Der Bauherr musste zwischenzeitig die Pläne etwas ändern, in der untersten Geschossebene ist nun kein Wohnraum, sondern Kellerraum vorgesehen. Die Verwaltung hat zur besseren Vergleichbarkeit die Ansichten aus dem Originalbauantrag von 2022 den Sitzungsunterlagen beigefügt.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Rat der Gemeinde Spiekeroog erteilt sein Einvernehmen zum 1. Nachtrag der Baugenehmigung und gibt eine dem ursprünglichen Bauantrag gleichlautende Stellungnahme gegenüber dem Landkreis Wittmund ab.

Spiekeroog, den 10.07.2023	Abstimmungsergebnis:			
	<b>Fachausschuss</b>	Ja:	Nein:	Enth.:
(Kösters, Patrick)	<b>VA</b>	Ja:	Nein:	Enth.:
	<b>RAT</b>	Ja:	Nein:	Enth.:

### **Anlagenverzeichnis:**

01. Nachtrag Stranddistel  
2022\_zumVergleich\_06 BA 01.08.2022-AN 1  
2022-10-11\_Einvernehmen\_Gemeinde\_Stranddistel  
223310 NBA 01 UG Nachtrag BA  
223310 NBA 02 SN A-A Nachtrag BA

223310 NBA 03 SN B-B Nachtrag BA  
223310 NBA 04 Lageplan  
223310 NBA 05 Ansichten  
Baugenehmigung\_Stranddistel\_2022\_60.1-01414-22  
Berechnungen Nachtrag BA  
Nachtrag zum Bauantrag (§ 63 bzw\_ § 64 NBauO)