

Kulturstiftung Spiekeroog

- Förderung von Heimatpflege und Heimatkunde
- Förderung von Kunst und Kultur
- Förderung des Denkmalschutzes und der Denkmalpflege

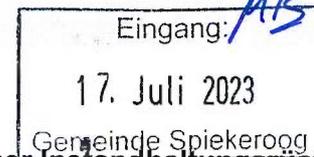


Kulturstiftung Spiekeroog – c/o Gemeinde Spiekeroog
Westerloog 2 – 26474 Spiekeroog

Gemeinde Spiekeroog
z.Hd. Patrick Kösters
Bürgermeister

Nordseebad Spiekeroog GmbH
z.Hd. Ansgar Ohmes
Geschäftsführung

Datum: **14. Juli 2023**
Frau **Bruns**
Telefon: **0178/ 4158890**
Telefax: **04976/ 912978**
eMail: **bruns@kulturstiftung-spiekeroog.de**
Internet: **www.kulturstiftung-spiekeroog.de**



Antrag auf Übernahme von Investitionskosten sowie Bildung einer Instandhaltungsrücklage für das „Haus Frenz“ – Noorderloog 1.

Sehr geehrter Herr Kösters, sehr geehrter Herr Ohmes,

das Gebäude Haus Frenz wurde 2011 von der Gemeinde der Kulturstiftung übertragen und wird langfristig vom Museumsverein genutzt. Dies ist nicht zuletzt durch §3 Abs. 3 der Satzung der Kulturstiftung bestimmt: „Die genannten Stiftungszwecke werden insbesondere verwirklicht durch die Förderung des Betriebes des Inselemuseums im „Haus Frenz“ und die Instandhaltung des denkmalgeschützten „Houses Frenz“ unter Wahrung der Eigenständigkeit des Inselemuseums.

Um dies sicherzustellen wurde seinerzeit das Haus saniert und die Kauf- und Sanierungskosten über ein Darlehn finanziert, an welcher Rückzahlung sich NSB und Gemeinde maßgeblich beteiligen.

Leider wurden damals etwaige Folge-Sanierungskosten nicht berücksichtigt. So ist z.B. aktuell ein neuer Anstrich zwingend notwendig. Die Kosten darüber belaufen sich auf über 20.000 Euro. Dies können weder Inselemuseum noch Kulturstiftung zahlen. Die Kulturstiftung selbst generiert aus der Vermietung an das Inselemuseum keine Einnahmen, da das Gebäude dem Museum mietfrei zur Verfügung gestellt wird.

Für Renovierungsmaßnahmen der Fassade von Haus Frenz wurden im Herbst 2022 Fördermittel in Höhe von 9.900 EUR (bare Fördermittel) angefragt und bewilligt. Im Rahmen der Auftragsvergabe wurden drei Unternehmen angefragt, ein Angebot abzugeben. Es hat sich innerhalb der Abgabefrist, bis zum 29.06.2023, ein Unternehmen mit einem Angebot zurückgemeldet.

Die Kosten liegen bei max. 22.000,00 EUR.
Angebotskosten des Unternehmens liegen bei 18.500 EUR
Budget zum Puffern möglicher Mehrkosten liegt bei 3.500 EUR

Aufgrund der bewilligten Fördermittel in Höhe von 9.900 EUR müssen 12.100 EUR bare Eigenmittel eingebracht werden.

Der Stiftungsvorstand:
Vorsitzender Ruben Franz
Stellvertretende Vors. Juliane Bellstedt
Bürgermeister Patrick Kösters

Konten:
Volksbank Esens (BLZ 282 915 51) Konto-Nr. 22000000
IBAN: DE61 2829 1551 0022 0000 00 BIC: GENODEF1ESE
Kreissparkasse Leer-Wittmund (BLZ 28550000) Konto-Nr. 150018398
IBAN: DE34 2855 0000 0150 0183 98 BIC: BRLADE21LER

Als Immobilieneigentümerin spricht sich der Vorstand der Kulturstiftung für die Renovierungsarbeiten aus. Sie dienen nicht nur der optischen Verbesserung, sondern auch dem Feuchtigkeitsschutz und tragen so zur langfristigen Sicherung der Gebäudesubstanz / Mauerwerk bei.

Museumsverein und Kulturstiftung fragen gemeinsam bei der Gemeinde Spiekeroog und der Nordseebad Spiekeroog GmbH nachfolgendes an:

1. den Eigenanteil für die jetzigen Renovierungsmaßnahmen einmalig in Höhe von 12.100 EUR (jeweils **6.050 EUR pro Einrichtung**) zu übernehmen.
2. Um Erhalt und Betrieb des Hauses langfristig sicherzustellen, bedarf es einer nachhaltigen Finanzierung. Aktuell ist weder die Immobilienverwaltung noch die Instandhaltung abgesichert. Inselmuseum und Kulturstiftung sprechen sich dafür aus, ab 2024 von der Gemeinde Spiekeroog und der Nordseebad Spiekeroog GmbH eine **jährliche finanzielle Unterstützung im Wert von jeweils 6.000 EUR** (insgesamt 12.000 EUR) zur Instandhaltung des Gebäudes „Haus Frenz“ (investive Maßnahmen, Verwaltungsaufwand etc.) zu beantragen. Dieser Betrag wird zweckgebunden und nur für das Haus Frenz verwendet. Etwaigen Überschüsse werden einer zweckgebundenen Rücklage für künftige Sanierungsmaßnahmen zugeführt.

Über eine baldige Rückmeldung würden wir uns freuen.

Mit freundlichem Gruß,



Spiekeroog, 14.07.2023
1. Vorsitzende
Kulturstiftung Spiekeroog
Ruben Franz



Spiekeroog, 14.07.2023
1. Vorsitzende
Inselmuseum Spiekeroog e.V.
Christiane Andreesen-Ahsendorf