

Gemeinde Spiekeroog Liegenschaften, Hoch- und Tiefbau	Vorlagen-Nr. 01/089/2023	
---	------------------------------------	--

BESCHLUSSVORLAGE

öffentlich

↓ Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
Bauausschuss der Gemeinde Spiekeroog	14.09.2023	
Verwaltungsausschuss der Gemeinde Spiekeroog	26.09.2023	
Rat der Gemeinde Spiekeroog	05.10.2023	

Betreff:

Erbbaurechtsvertrag Wilbers-Gelände

Sachverhalt:

Im Jahr 2016 wurden die auf dem ehemaligen „Wilbers-Gelände“ errichteten Liegenschaften von der Gemeinde übernommen. Im Zuge einer Überprüfung wurde festgestellt, dass das Grundstück nicht über einen Erbbaurechtsvertrag sondern nur über einen regulären Pachtvertrag angemietet ist. Dies kann unter gewissen Umständen nachteilig für die Gemeinde sein, insbesondere wenn das Grundstück baulich anders genutzt und bei einem Darlehnsgeber abgesichert werden soll.

Die Verwaltungsleitung hat in Zusammenarbeit mit dem Domänenamt alle Vorarbeiten erbracht, welche für den Abschluss eines Erbbaurechtsvertrages notwendig sind und beabsichtigt, einen solchen abzuschließen. Finanziell ergeben sich keine Änderungen, der künftige Erbbauzins ist mit dem aktuellen Pachtpreis identisch.

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Gemeinde Spiekeroog beauftragt die Verwaltung, beigefügten Erbbaurechtsvertrag für das Flurstück 70/37 mit dem Amt für regionale Landesentwicklung Weser-Ems – Domänenverwaltung – zu schließen.

Spiekeroog, den 04.09.2023	Abstimmungsergebnis:			
	Fachausschuss	Ja:	Nein:	Enth.:
	VA	Ja:	Nein:	Enth.:
(Kösters, Patrick)	RAT	Ja:	Nein:	Enth.:

Anlagenverzeichnis:

2023-04-26_Erbbaufäche
2023-08-31_Erbbaurechtsvertrag_Entwurf