

|   |                                    |  |
|---|------------------------------------|--|
| <b>Gemeinde Spiekeroog</b><br>Liegenschaften, Hoch- und Tiefbau | <b>Vorlagen-Nr.</b><br>01/011/2024 |  |
|---|------------------------------------|--|

## **BESCHLUSSVORLAGE**

öffentlich

| ↓ <b>Beratungsfolge</b>                      | <b>Sitzungstermin</b> | <b>TOP</b> |
|--|-----------------------|------------|
| Bauausschuss der Gemeinde Spiekeroog         | 29.02.2024            |            |
| Verwaltungsausschuss der Gemeinde Spiekeroog | 11.03.2024            |            |
| Rat der Gemeinde Spiekeroog                  | 22.03.2024            |            |

### **Betreff:**

### **Installation einer PV-Anlage**

#### **Sachverhalt:**

Der Antragsteller beabsichtigt die Errichtung einer Photovoltaik-Anlage auf dem Dach. Die Baugestaltungssatzung als örtliche zu beachtende Satzung ermöglicht die Errichtung. Die Insel Spiekeroog begrüßt ausdrücklich Maßnahmen und Technologien zur Nutzung erneuerbarer Energien und Effizienzsteigerungen im Bereich der Energieerzeugung und -nutzung.

#### **Rechtliche Würdigung:**

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des B-Plans Nr. 22 – Dorf, über den eine Veränderungssperre verhängt wurde. Die Montage einer PV-Anlage stellt eine Veränderung / wertsteigernde Maßnahme dar, somit ist über eine Ausnahme zu entscheiden.

Öffentliche Belange stehen dem Gesuch nicht entgegen, das Vorhaben ist unkritisch, es ist sowohl nach heute geltender Rechtslage als auch nach Inkrafttreten des B-Planes Nr. 22 zulässig.

#### **Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen zur Ausnahme von der Veränderungssperre nach § 14 Abs. 2 BauGB wird erteilt. Gemäß früheren Ratsbeschlusses wird auf die Verwaltungsgebühr in Höhe von EUR 100,- verzichtet.

|                            |                      |     |       |        |
|----------------------------|----------------------|-----|-------|--------|
| Spiekeroog, den 19.02.2024 | Abstimmungsergebnis: |     |       |        |
|                            | <b>Fachausschuss</b> | Ja: | Nein: | Enth.: |
|                            | <b>VA</b>            | Ja: | Nein: | Enth.: |
| (Kösters, Patrick)         | <b>RAT</b>           | Ja: | Nein: | Enth.: |

## **Anlagenverzeichnis:**

PV11-23-234 Gastronomiegebäude Insel Spiekeroog