BESCHLUSSVORLAGE

öffentlich

↓ Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
Bauausschuss der Gemeinde Spiekeroog	02.05.2024	

Betreff:**Erweiterung der Inselschule „Ganztagsschule und Wohnraum,, -
Richtungsentscheidungen****Sachverhalt:**

Die Schulträger, vertreten durch den Landkreis Wittmund und die Gemeinde Spiekeroog, beabsichtigen eine Erweiterung auf dem Gelände der Inselschule. Die geplante Erweiterung soll östlich des bestehenden Gebäudes erfolgen. Im Erdgeschoss ist die Errichtung einer Mesa für die Ganztagschule vorgesehen, welche u.a. eine Regenerations- und Ausgabeküche, eine Schulküche, einen Speiseraum, einen Ruheraum, Nebenräume wie Toiletten und Personalumkleiden sowie Freizeiträume für Kinder- und Jugendliche umfasst.

Darüber hinaus ist geplant, Wohnraum für Beschäftigte der öffentlichen Hand, insbesondere Lehrkräfte, in den oberen Etagen zu schaffen.

Die Verwaltung bittet um eine Richtungsentscheidung des Bauausschusses bezüglich des Ausmaßes der baulichen Nutzung sowie eine mögliche Gestaltung der Gebäudeelemente, insbesondere der Geschossanzahl, Fassade und der Dachausführung.

Die Verwaltung schlägt vor:

- Eine zweigeschossige Bauweise mit Flachdach oder Satteldach.
- Den direkten Anbau an das bestehende Gebäude.
- Die Einhaltung eines ausreichenden Abstands zur nördlichen Bestandsbebauung, analog zum bisherigen Schulgebäude.
- Die strikte Beachtung der Deichschutzzone für alle baulichen Anlagen.
- Die Gewährleistung der Befahrbarkeit des Schulhofs.
- Die Möglichkeit einer nicht geklinkerten Fassadengestaltung.
- Die Einbeziehung der an das Gebäude grenzenden südlichen Außenflächen (als wind- und/oder sonnengeschützte Aufenthaltsflächen)

Die Verwaltung ist der Ansicht, dass diese Vorschläge die funktionale Integration der Erweiterung in das bestehende Schulgebäude gewährleisten und gleichzeitig die städtebaulichen und landschaftlichen Gegebenheiten berücksichtigen.

Vor diesem Hintergrund wird der Bauausschuss gebeten, eine Richtungsentscheidung bezüglich des vorgeschlagenen Bauvorhabens zu treffen und der Verwaltung gegebenenfalls weitere Handlungsspielräume aufzuzeigen.

Beschlussvorschlag:
Wird in der Sitzung formuliert.

Spiekeroog, den 17.04.2024	Abstimmungsergebnis:			
	Fachausschuss	Ja:	Nein:	Enth.:
(Kösters, Patrick)	VA	Ja:	Nein:	Enth.:
	RAT	Ja:	Nein:	Enth.:

Anlagenverzeichnis: