

BESCHLUSSVORLAGE

öffentlich

↓ Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
Bauausschuss der Gemeinde Spiekeroog	02.05.2024	

Betreff:**Genehmigung des Planungsstandes für die Modernisierung und Erweiterung einer bestehenden Hotelanlage****Sachverhalt:**

Im Juni 2023 wurde die Sitzungsvorlage 01/064/2023 zur Modernisierung und Erweiterung einer bestehenden Hotelanlage beraten und beschlossen. Die geplanten Maßnahmen umfassen die Modernisierung der bestehenden Hotelzimmer sowie Investitionen in das Dach (Dämmung), die Fassade (Ausblühungen) und vor allem den Brandschutz. Es ist vorgesehen, einen zweiten Fluchtweg durch einen Anbau am südlichen Ende des Gebäudes zu realisieren, der ein Treppenhaus und eine Aufzugsanlage beinhalten soll.

Die Erweiterung soll zusätzliche neue Hotelzimmer und Suiten im 4-Sterne-Segment sowie entsprechende Wirtschaftsräume schaffen. Um der steigenden Nachfrage nach Einzelzimmern gerecht zu werden, sind auch reine Einzelzimmer geplant. Die geplante Modernisierung und Erweiterung berücksichtigt die Bedürfnisse der Mitarbeiter und soll die Arbeitsabläufe optimieren.

Die Verwaltung hat Anfang April 2024 ein Abstimmungsgespräch zwischen dem Vorhabenträger, dem Planungsbüro und interessierten Ratsmitgliedern organisiert, um den aktuellen Planungsstand zu präsentieren. Dieser orientiert sich an den beschlossenen Rahmenbedingungen.

Die Verwaltung bittet nun um Zustimmung des Bauausschusses hinsichtlich des aktuellen Planungsstandes, um das Projekt effizient voranzutreiben und dem Vorhabenträger entsprechende Planungssicherheit zu gewährleisten.

Architekturzeichnungen des aktuellen Planungsstandes sind dieser Vorlage beigelegt.

Der nächste Projektschritt ist die Ausarbeitung eines städtebaulichen Vertrages, eines Vorhaben- und Erschließungsplans sowie der Aufstellungsbeschluss für einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan.

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss der Gemeinde Spiekeroog nimmt die Entwürfe zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung die rechtlichen Voraussetzungen zu schaffen, das Vorhaben umsetzen zu können.

Spiekeroog, den 17.04.2024	Abstimmungsergebnis:			
	Fachausschuss	Ja:	Nein:	Enth.:
	VA	Ja:	Nein:	Enth.:
(Kösters, Patrick)	RAT	Ja:	Nein:	Enth.:

Anlagenverzeichnis:

01 230710 EP - LP
 04 230710 EP - KG
 05 230710 EP - EG
 07 230710 EP - OG
 09 230710 EP - DG
 11 230710 EP - SN 1
 12 230710 EP - SN 2
 13 230710 EP - AN,PE