

BESCHLUSSVORLAGE

öffentlich

↓ Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
Verwaltungsausschuss der Gemeinde Spiekeroog	14.05.2024	
Rat der Gemeinde Spiekeroog	24.05.2024	

Betreff:**Lehrerwohnraum – Anfrage der Inselschule zur Wohnraumgestaltung****Sachverhalt:**

In den vergangenen Jahren wurde die Wohnraumversorgung für Lehrkräfte der Inselschule ausführlich und hinreichend erörtert, sie ist schlichtweg unzureichend. Die Gewährleistung eines reibungslosen Schulbetriebs ist nach Ansicht des Bürgermeisters gefährdet, Nachbesetzungen sind auf Grund des fehlenden Wohnraums nicht oder nur begrenzt möglich. Ein tägliches „einpendeln“ der Lehrer vom Festland stellt ebenfalls nur eine Notlösung dar, dies zeigt sich deutlich im aktuell laufenden Schuljahr, wo Abgeordnete Lehrer aus Esens an ausgewählten Tagen zur Insel kommen um zu unterstützen. Dies funktioniert auf Grund der Tidenabhängigkeit und durch Wind und Wetter vorbehaltene Fahrplanänderungen nur unzureichend und stellt für Schüler, Lehrer und Unterrichtsplanung auch mit viel gutem Willen eine enorme Belastung dar.

Es liegt im maßgeblichen Interesse der Gemeinde, dass der Schulbetrieb verlässlich funktioniert. Daher hat die Gemeinde im Februar 2023 bereits befristet bis Sommer 2024 eine Wohnung im Zollhaus zur Verfügung gestellt. Ebenso wurde im Sitzungslauf Ende Januar 2024 eine befristete Vermietung einer Gemeindeförderung für eine Lehrerin beschlossen. Auf Grund einer lang angekündigten Eigenbedarfskündigung hatte die Lehrerin nach zweijähriger, erfolgloser Suche signalisiert, die Insel verlassen zu müssen und eine Versetzung ans Festland beantragt.

Seit vielen Jahren wird daran gearbeitet, langfristige Weichen für die Wohnraumversorgung zu stellen. Bürgermeister Piszczan und Kösters sowie die Schulleitung führten diverse Telefonate, Gespräche und Schriftwechsel mit verschiedenen Entscheidungsträgern. Mit dem geplanten Neubau von Wohnraum über einer neu zu errichtenden Schulmensa zeichnet sich - zumindest perspektivisch - eine Lösung ab. Mit Hochdruck wird aktuell an der Realisierung gearbeitet.

Weiterhin liegt es im maßgeblichen Interesse der Gemeinde, dass eine Versorgung mit Wohnraum für die örtliche Bevölkerung zu bezahlbaren Konditionen sichergestellt ist. Die Insel Spiekeroog gehört zu einer Gebietskulisse mit einem besonders angespannten Wohnungsmarkt, die Verwaltungsleitung verweist auf die Beratungen und Beschlüsse der letzten Monate, wo entsprechende Instrumente zur Gegensteuerung auf den Weg gebracht wurden. Doch auch bei konsequenter Umsetzung wird es noch einige Zeit in Anspruch nehmen, bis sie ihre Wirksamkeit entfalten und sich die Wohnraumsituation entspannt.

Die Schulleitung informierte Anfang Mai die Verwaltungsleitung, dass das Regionale Amt für

Schule und Bildung die Neueinstellung eines Englischlehrers zum Schuljahr 24/25 in Aussicht gestellt hat. Für eine Ausschreibung sei der Wohnraum entsprechend sicherzustellen. Die Schulleitung fragt daher die Verwaltung an, ob die Gemeinde entsprechenden Wohnraum stellen kann.

Auch die Wohnraumversorgung für Mitarbeiter der Gemeinde ist bekanntlich nicht vollständig gesichert. 2022 musste ein Beschluss gefasst werden, dass nur Mitarbeiter, die Pflichtaufgaben erfüllen, einen Anspruch auf Mitarbeiterwohnraum haben. Aktuell stehen deutlich weniger Wohnungen zur Verfügung, als der Stellenplan an Mitarbeitern vorsieht. Auf drei nicht besetzte Stellen kommen noch zwei freie Wohnungen. Sollte ein Mitarbeiter mit eigenem Wohnraum die Gemeinde verlassen, sind Nachbesetzungen nicht mehr möglich. Die Gemeinde fährt hier bekanntlich „auf Sicht“, hier sind – wenn überhaupt – nur sehr kurzfristige, befristete Hilfestellungen notwendig.

Die Verwaltungsleitung bittet die Mitglieder des Gemeinderates um Erörterung, wie mit dieser Situation umgegangen werden soll. Die Herstellung einer breiten Öffentlichkeit ist dabei sicherlich als hilfreich zu bewerten.

Beschlussvorschlag der Ratssitzung am 24.05.2024:

Der Rat der Gemeinde Spiekeroog beauftragt die Verwaltung, die Inselschule im Hinblick auf die Wohnraumversorgung weiterhin zu unterstützen und für die nun anstehende Neubesetzung eine Wohnung befristet bis zum 31.07.2025 zu marktüblichen Konditionen (Kaltmiete ca. EUR 12,50) zur Anmietung anzubieten. Der reguläre Vergabeweg einer freien Wohnung (interne Ausschreibung, NSB Ausschreibung, externe Ausschreibung) wird ausgesetzt. Die Bestrebungen zur Schaffung von Lehrerwohnraum auf einem Neubau der Mensa sind mit Hochdruck fortzusetzen.

Spiekeroog, den 28.05.2024	Abstimmungsergebnis:			
	Fachausschuss	Ja:	Nein:	Enth.:
	VA	Ja:	Nein:	Enth.:
(Kösters, Patrick)	RAT	Ja:	Nein:	Enth.:

Anlagenverzeichnis:

Wohnraumgesuch_Inselschule