

Gemeinde Spiekeroog Liegenschaften, Hoch- und Tiefbau	Vorlagen-Nr. 01/053/2024	
---	------------------------------------	--

BESCHLUSSVORLAGE

öffentlich

↓ Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
Verwaltungsausschuss der Gemeinde Spiekeroog	13.08.2024	
Rat der Gemeinde Spiekeroog	22.08.2024	

Betreff:

Flächennutzungsplan | Berichtigung aufgrund der 2. Änderung und 1. Ergänzung zum B-Plan 15 - Kurzentrum

Sachverhalt:

Zur Errichtung einer Rettungswache in westlicher Nachbarschaft zum Feuerwehrhaus wurde der Bebauungsplans Nr. 15 zum zweiten Mal geändert und erstmalig ergänzt, da dessen Festsetzungen diese Nutzung nicht zuließen. Für die 2. Änderung und 1. Ergänzung des Bebauungsplans Nr. 15 „Kurzentrum“ der Gemeinde Spiekeroog wurde ein Aufstellungsverfahren nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB) durchgeführt (beschleunigtes Verfahren).

Im Nachgang zum Satzungsbeschluss wurde der Flächennutzungsplan gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB berichtigt, da der wirksame Flächennutzungsplan für das Plangebiet überwiegend ein Sondergebiet mit der Zweckbestimmung Konzentrationszone Kurwesen darstellte. Für das Grundstück der Feuerwehr war eine Fläche für den Gemeinbedarf mit entsprechender Zweckbestimmung dargestellt.

Im Zuge der Bauleitplanung gem. § 13 a Abs. 2 Nr. 2 BauGB wurde der Flächennutzungsplan entsprechend der Inhalte der 2. Änderung und 1. Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 15 „Kurzentrum“ berichtigt.

Beschlussvorschlag:

Dieser Sachverhalt dient der Kenntnismahme. Kein Beschluss notwendig.

Spiekeroog, den 21.07.2024	Abstimmungsergebnis:			
	Fachausschuss	Ja:	Nein:	Enth.:
	VA	Ja:	Nein:	Enth.:
<i>(Bruns, Maren)</i>	RAT	Ja:	Nein:	Enth.:

Anlagenverzeichnis:

2024_FNP_Berichtigung