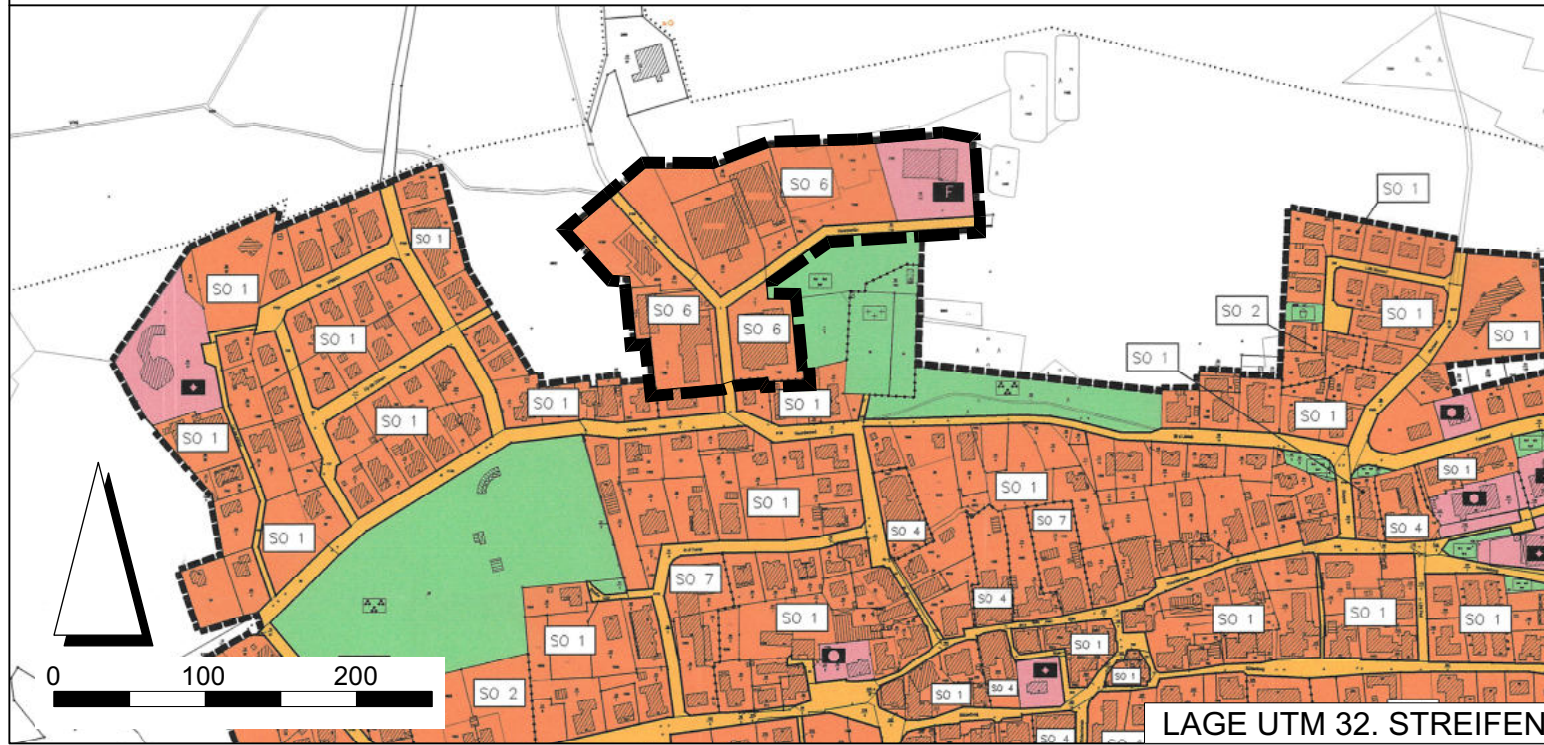


VORMALIGE DARSTELLUNG IM FNP

1:5.000



LAGE UTM 32. STREIFEN

KURZERLÄUTERUNG

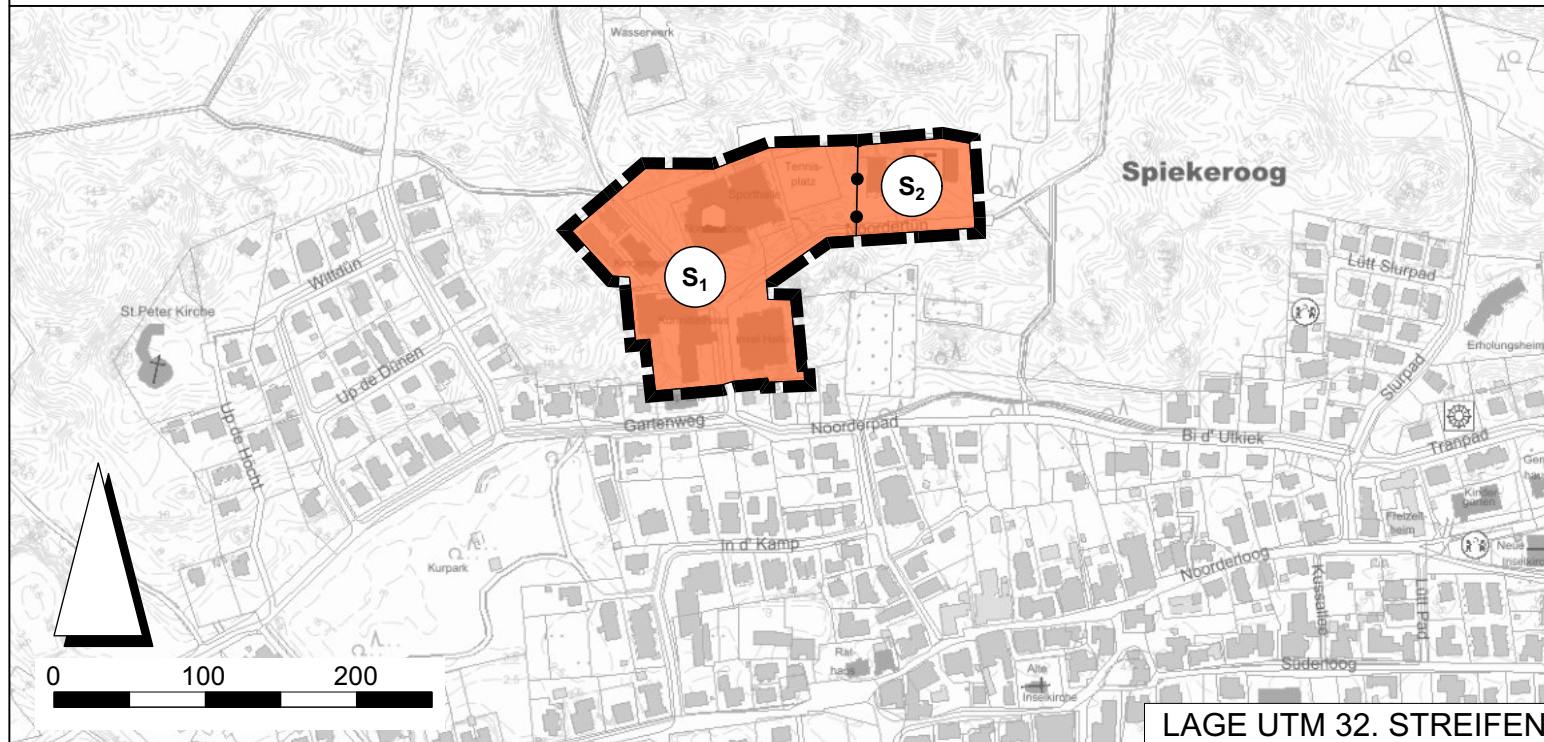
Zur Errichtung einer Rettungswache in westlicher Nachbarschaft zum Feuerwehrhaus ist der rechtskräftige Bebauungsplans Nr. 15 zum zweiten Mal geändert und erstmalig ergänzt, da dessen Festsetzungen diese Nutzung nicht zulassen.

Auch der wirksame Flächennutzungsplan stellt für das Plangebiet überwiegend ein Sondergebiet mit der Zweckbestimmung Konzentrationszone Kurwesen dar. Für das Grundstück der Feuerwehr ist eine Fläche für den Gemeinbedarf mit entsprechender Zweckbestimmung dargestellt.

Somit wird im Zuge der vorliegenden verbindlichen Bauleitplanung gem. § 13 a Abs. 2 Nr. 2 BauGB der Flächennutzungsplan entsprechend der Inhalte der 2. Änderung und 1. Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 15 „Kurzentrum“ berichtigt.

1. BERICHTIGUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

1: 5.000



LAGE UTM 32. STREIFEN

VERFAHRENSVERMERK




VERMERK

DER BEBAUUNGSPLAN NR. 15 "KURZENTRUM", 2. ÄNDERUNG UND 1. ERGÄNZUNG WURDE IM BESCHLEUNIGTEN VERFAHREN GEMÄSS § 13A BAUGESETZBUCH (BAUGB) AUFGESTELLT. DIESEN BEBAUUNGSPLAN HAT DER RAT DER GEMEINDE SPIEKEROOG IN SEINER SITZUNG AM 19.04.2024 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN. DER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN IST GEMÄSS § 13A ABS. 2 NR. 2 BAUGB IM WEGE DER BERICHTIGUNG ANZUPASSEN, WENN DIE INHALTE EINES BEBAUUNGSPLANES, DER IM BESCHLEUNIGTEN VERFAHREN AUFGESTELLT WURDE, VON DEN DARSTELLUNGEN DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES ABWEICHEN. DEM WIRD MIT DER VORLIEGENDEN BERICHTIGUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES ENTSPROCHEN. DIESE 1. BERICHTIGUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES HAT DEM RAT DER GEMEINDE SPIEKEROOG IN SEINER SITZUNG AM _____ ZUR KENNTNISNAHME VORGELEGEN.

SPIEKEROOG, DEN _____

_____ BÜRGERMEISTER

PLANZEICHENERKLÄRUNG GEMÄß PLANZV

-  Berichtigungsbereich
-  Sonderbauflächen Zweckbestimmung: Konzentrationszonen Kurwesen
-  Sonderbauflächen Zweckbestimmung: Feuerwehr/Rettungsdienst/Wohnungen

Hinweis
Es gilt die BauNVO in der Fassung der Neubekanntmachung vom 21. November 2017.



GEMEINDE SPIEKEROOG
1. BERICHTIGUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

MAßSTAB 1: 5.000