

Gemeinde Spiekeroog Liegenschaften, Hoch- und Tiefbau	Vorlagen-Nr. 01/078/2024	
---	------------------------------------	--

BESCHLUSSVORLAGE

öffentlich

↓ Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
Bauausschuss der Gemeinde Spiekeroog	30.10.2024	

Betreff:

60.1-01524 | Teilabbruch und Anbau an ein Wohnhaus

Sachverhalt:

Mit Datum vom 16.10.2024 hat das Bauordnungsamt vom Landkreis Wittmund die Gemeinde um Stellungnahme zum Vorhaben „Teilabbruch und Anbau an ein vorhandenes Wohnhaus“ gebeten. Die Antragsunterlagen sind der Anlage beigelegt.

Das Vorhaben wurde konform zum Bebauungsplan und der Gestaltungssatzung geplant, etwaige Anträge auf Befreiung von den textlichen Festsetzungen oder Abweichung von der Baugestaltungssatzung II sind nicht gestellt. Die Prüfung/Feststellung obliegt dem Landkreis, von Seiten der Gemeinde ist daher keine Stellungnahme abzugeben.

Die Erhaltungssatzung ist nicht betroffen, die Erweiterung findet ausschließlich in der Nutzungsfestlegung „Dauerwohnen“ statt. Die gemäß B-Plan Nr. 22 vorzuhaltende Mindestquote an Dauerwohnen ist erfüllt.

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss nimmt die Antragsunterlagen billigend zur Kenntnis.

Spiekeroog, den 17.10.2024	Abstimmungsergebnis:			
	Fachausschuss	Ja:	Nein:	Enth.:
<i>(Kösters, Patrick)</i>	VA	Ja:	Nein:	Enth.:
	RAT	Ja:	Nein:	Enth.:

Anlagenverzeichnis:

02_einfacher_Lageplan_20240930_signed
02_Lageplan_mit_Bebauung

03_Bauzeichnungen_20021008_V1
04_Baubeschreibung_20241008_V1
05_Berechnungen_20241008_V1
06_Brandschutznachweis_20241008_V1
08_Vollmacht_unterschr_20241008_V1
AS_600233-vfRjmQh4