

<b>Gemeinde Spiekeroog</b> Liegenschaften, Hoch- und Tiefbau	<b>Vorlagen-Nr.</b> 01/025/2025	
---	------------------------------------	--

**BESCHLUSSVORLAGE**

öffentlich

↓ <b>Beratungsfolge</b>	<b>Sitzungstermin</b>	<b>TOP</b>
Bauausschuss der Gemeinde Spiekeroog	30.04.2025	
Verwaltungsausschuss der Gemeinde Spiekeroog	13.05.2025	
Rat der Gemeinde Spiekeroog	22.05.2025	

**Betreff:**

**60.1-00427-25-01 | Befristete Aufstellung eines 20-Zoll-Seecontainers am Strand | 1. Verlängerung der Baugenehmigung**

**Sachverhalt:**

Verlängerung der Baugenehmigung für die befristete Aufstellung eines Seecontainers mit Auflieger durch die Carl von Ossietzky Universität Oldenburg auf dem Grundstück Gemarkung Spiekeroog, Flur 1, Flurstück 53/145 (Nordstrand)

Die Carl von Ossietzky Universität Oldenburg hat die Verlängerung der am 04.05.2022 erteilten befristeten Baugenehmigung (Az. 175/22) zur Aufstellung eines 20-Zoll-Seecontainers mit Auflieger am Nordstrand von Spiekeroog bis zum 31.03.2025 beantragt.

Das Vorhaben dient weiterhin der Untersuchung von Grundwasserströmungsmustern sowie der Lagerung wissenschaftlicher Gerätschaften. Standort und Befristung ergeben sich aus der ursprünglichen Genehmigung, welche dem Antrag beigelegt wurde.

Da es sich mutmaßlich um eine Bebauung im Außenbereich handelt, ist gemäß § 36 BauGB das gemeindliche Einvernehmen erforderlich – sowohl bei der erstmaligen Erteilung als auch bei einer Verlängerung. Bleibt die Einvernehmensentscheidung aus, gilt diese nach zwei Monaten als erteilt.

**Würdigung:** Der Antrag erscheint unkritisch. Die Nutzung ist unverändert, befristet und wissenschaftlich motiviert. Bedenken seitens der Gemeindeverwaltung bestehen nicht.

**Beschlussvorschlag A (Erteilung des Einvernehmens):**

Die Gemeinde Spiekeroog erteilt das **gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB** zur Verlängerung der Baugenehmigung für die befristete Aufstellung eines Containers mit Auflieger durch die Carl von Ossietzky Universität Oldenburg am Nordstrand (Flurstück 53/145, Gemarkung Spiekeroog) bis zum 31.03.2025.

Eine gesonderte Stellungnahme wird nicht abgegeben.

**(Alternative) Beschlussfassung B (Kenntnisnahme ohne aktiven Beschluss und weitere Gremienbehandlung)**

Der Bauausschuss nimmt den Antrag der Carl von Ossietzky Universität Oldenburg zur Verlängerung der befristeten Baugenehmigung für den Containerstandort am Nordstrand (Flurstück 53/145, Gemarkung Spiekeroog) **billigend zur Kenntnis**.

Eine gesonderte Stellungnahme wird nicht abgegeben. Ein aktiver Beschluss über das Einvernehmen erfolgt nicht. Das Einvernehmen gilt nach Fristablauf gemäß § 36 BauGB als erteilt.

**Beschlussvorschlag:**

Wird in der Sitzung ergänzt (A oder B)

Spiekeroog, den 20.04.2025	Abstimmungsergebnis:			
(Kösters, Patrick)	<b>Fachausschuss</b>	Ja:	Nein:	Enth.:
	<b>VA</b>	Ja:	Nein:	Enth.:
	<b>RAT</b>	Ja:	Nein:	Enth.:

**Anlagenverzeichnis:**

01\_Verlängerungsantrag

11\_Anforderung Stellungn. Gemeinde(Gemeinde Spiekeroog - Bauamt -)

2022-00175 (alte Genehmigung)