

Gemeinde Spiekeroog Liegenschaften, Hoch- und Tiefbau	Vorlagen-Nr. 01/026/2025	
---	------------------------------------	--

BESCHLUSSVORLAGE

öffentlich

↓ Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
Bauausschuss der Gemeinde Spiekeroog	30.04.2025	

Betreff:
60.1-00519-25-01 | Aufstockung & Erweiterung eines Gebäudes mit 2 Dauerwohnungen & 2 Ferienwohnungen
Sachverhalt:

Der Bauantrag wurde dem Landkreis Wittmund zur Entscheidung vorgelegt. Er betrifft die Aufstockung und Erweiterung eines bestehenden Wohngebäudes auf dem Grundstück Noorderpad 14 auf Spiekeroog. Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 22 der Gemeinde Spiekeroog.

Nach Einschätzung der Verwaltung ist der Antrag vollständig und bescheidungsreif. Gemäß § 69 Abs. 2 NBauO obliegt die Vollständigkeitsprüfung der Bauunterlagen ausschließlich der unteren Bauaufsichtsbehörde. Diese hat innerhalb von drei Wochen nach Eingang des Antrags über die Vollständigkeit zu entscheiden und ggf. fehlende Unterlagen nachzufordern. Eine parallele Prüfung durch die Gemeinde oder andere Fachbehörden ist gesetzlich nicht vorgesehen, um Doppelprüfungen zu vermeiden. Sollte der Gemeinde bzw. den Mitgliedern des Bauzuschusses dennoch etwas auffallen, kann dies selbstverständlich jederzeit gerügt werden.

Ein Befreiungsantrag wurde nicht gestellt, das Vorhaben entspricht den Festsetzungen des Bebauungsplans. Es besteht kein Erfordernis für ein Einvernehmen nach § 36 BauGB, ebenso wenig wie für sonstige Abweichungen, Zustimmungen oder Befreiungen nach anderen städtebaulichen Satzungen.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Spiekeroog nimmt den Bauantrag zur Kenntnis und verzichtet auf die Abgabe einer Stellungnahme.

Der Bauantrag ist aus Sicht der Gemeinde vollständig, entspricht dem Bebauungsplan Nr. 22 und berührt keine weiteren Satzungen oder gemeindlichen Belange.

Eine Beteiligung der Gemeinde über die Frist nach § 69 Abs. 3 Satz 3 NBauO hinaus ist nicht erforderlich.

Spiekeroog, den 20.04.2025	Abstimmungsergebnis:
----------------------------	----------------------

	Fachausschuss	Ja:	Nein:	Enth.:
	VA	Ja:	Nein:	Enth.:
(Kösters, Patrick)	RAT	Ja:	Nein:	Enth.:

Anlagenverzeichnis:

01_Bauantragsformular_20250328_V1
 03_DG_20250328_V1_21
 03_EG_20250328_V1_20
 03_Geschossflächen_20250328_V1_29
 03_Lageplan_500_20250328_V1_30
 03_Lageplan_500_Katasteramt_20250328_V1
 03_NORDANSICHT_20250328_V1_24
 03_OSTANSICHT_20250328_V1_22
 03_Schnitt_AA_20250328_V1_26
 03_Schnitt_BB_20250328_V1_27
 03_Schnitt_CC_20250328_V1_28
 03_SÜDANSICHT_20250328_V1_25
 03_WESTANSICHT_20250328_V1_23
 04_Baubeschreibung_20250328_V1
 05_Berechnung_Bruttorauminhalt_20250328_V1
 05_Berechnung_Gaubenlängen_20250328_V1
 05_Berechnung_Geschossigkeit_20250328_V1
 05_Berechnung_GRZ_20250328_V1
 05_Berechnung_Rohbaukosten_20250328_V1
 05_Berechnung_Wohn-__Nutzflächen_20250328_V1
 08_Erhebungsbogen_20250328_V1
 08_Vollmacht_Bauherr_20250328_V
 11_Anforderung Stellungn. Gemeinde(Gemeinde Spiekeroog - Bauamt -)
 AS_600233-B9jUUjKt