

Gemeinde Spiekeroog Liegenschaften, Hoch- und Tiefbau	Vorlagen-Nr. 01/029/2025	
---	------------------------------------	--

BESCHLUSSVORLAGE

öffentlich

↓ Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
Verwaltungsausschuss der Gemeinde Spiekeroog	14.05.2025	
Rat der Gemeinde Spiekeroog	22.05.2025	

Betreff:
Interessensbekundungsverfahren zur Verpachtung von Weideflächen |
Ansiedlung touristischer Kutschbetrieb | Vorberatung
Sachverhalt:

Der langjährige Pächter der östlichen Pferdeweiden wird seinen Reitbetrieb auf Spiekeroog zum Ende des Jahres 2025 aus Altersgründen vollständig einstellen. Bereits in den vergangenen Jahren wurden sowohl die Reithalle als auch ein zugehöriges Nebengebäude veräußert. Die Aufgabe des Betriebs macht eine strukturierte Neuausrichtung erforderlich.

Gemäß Ratsberatung und Beschluss aus dem Jahr 2022 ist die Weiterführung eines touristischen Kutschbetriebs sicherzustellen. Die Verwaltung wurde in diesem Zusammenhang beauftragt, gemeinsam mit der AG Reiten ein Interessensbekundungsverfahren zu erarbeiten. Der aktuelle Entwurf wird im Rahmen dieser Sitzung präsentiert und den Ratsmitgliedern vorab als Handout zur Verfügung gestellt.

Im Fokus des zukünftigen Betriebs stehen:

- die **Angebotsfortführung des touristischen Kutschbetriebs** als eigenständiges Element der Inselerlebniswelt,
- sowie die **Betreuung und Versorgung von Pferden Insulaner*innen**.

Zur Verpachtung vorgesehen sind folgende Flächen:

1. **Weideflächen Ostegroen** – ca. 54 ha
2. **Weideflächen am Friederikenweg** – ca. 1.727 m²
3. **Reitplatz nördlich der Reithalle** – verfügbar ab September 2026

Darüber hinaus führt die Verwaltung Gespräche mit dem aktuellen Eigentümer der Reithalle, um zu klären, inwieweit Reithalle, Lagerflächen und Stallungen optional mit einbezogen werden können.

Ziel dieser Sitzung ist es, den Mitgliedern des Rates die Möglichkeit zu geben, den Entwurf des Interessensbekundungsverfahrens zu prüfen und ggf. Änderungs- oder Ergänzungsbedarfe einzubringen. Die Anregungen sollen in die abschließende Fassung einfließen, bevor das Verfahren veröffentlicht wird.

Diskussionspunkte zur weiteren Beratung:

1. Notwendigkeit und Umfang einer **Wohnraumgestaltung** für zukünftige Betreiber*innen
2. **Wirtschaftlichkeit** des Betriebsmodells inkl. angemessener **Pachtpreise**
3. Möglichkeit der **Anrechnung als Kompensationsmaßnahme** für laufende B-Plan Verfahren (nach Naturschutzrecht)
4. **Laufzeit** des Pachtvertrags / ggf. mit Verlängerungsoption

5. Festlegung von **Auswahlkriterien** und Zusammensetzung des **Vergabegremiums**

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat nimmt den Entwurf des Interessenbekundungsverfahrens zur Kenntnis. Die Verwaltung wird beauftragt, unter Berücksichtigung der Beratungsergebnisse die finale Fassung vorzubereiten, mit der Nationalparkverwaltung und dem Domänenamt abzustimmen und dem Rat zur Beschlussfassung vorzulegen.

Spiekeroog, den 14.05.2025	Abstimmungsergebnis:			
	Fachausschuss	Ja:	Nein:	Enth.:
(Kösters, Patrick)	VA	Ja:	Nein:	Enth.:
	RAT	Ja:	Nein:	Enth.:

Anlagenverzeichnis:

Anlage_01_ENTWURF_Interessensbekundung_Weideflächen_Kutschbetrieb_v3
Anlage_02_ENTWURF_Anschreiben_NPV_NeuordnungWeidebewirtschaftung_Angebot_Kompensationsmaßnahme
Anlage_03_2025-05-13_Weideflächen_Oestergroen
Anlage_04_Flächen_Domänenamt
Anlage_05_SV