

Gemeinde Spiekeroog Liegenschaften, Hoch- und Tiefbau	Vorlagen-Nr. 01/025/2025/1	
---	--------------------------------------	--

BESCHLUSSVORLAGE

öffentlich

↓ Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
Verwaltungsausschuss der Gemeinde Spiekeroog	14.05.2025	
Rat der Gemeinde Spiekeroog	22.05.2025	

Betreff:

60.1-00427-25-01 | Befristete Aufstellung eines 20-Zoll-Seecontainers am Strand | 1. Verlängerung der Baugenehmigung

Sachverhalt:

Verlängerung der Baugenehmigung für die befristete Aufstellung eines Seecontainers mit Auflieger durch die Carl von Ossietzky Universität Oldenburg auf dem Grundstück Gemarkung Spiekeroog, Flur 1, Flurstück 53/145 (Nordstrand)

Die Carl von Ossietzky Universität Oldenburg hat die Verlängerung der am 04.05.2022 erteilten befristeten Baugenehmigung (Az. 175/22) zur Aufstellung eines 20-Zoll-Seecontainers mit Auflieger am Nordstrand von Spiekeroog bis zum 31.03.2025 beantragt. Das Vorhaben dient weiterhin der Untersuchung von Grundwasserströmungsmustern sowie der Lagerung wissenschaftlicher Gerätschaften. Standort und Befristung ergeben sich aus der ursprünglichen Genehmigung, welche dem Antrag beigefügt wurde.

Da es sich mutmaßlich um eine Bebauung im Außenbereich handelt, ist gemäß § 36 BauGB das gemeindliche Einvernehmen erforderlich – sowohl bei der erstmaligen Erteilung als auch bei einer Verlängerung. Bleibt die Einvernehmensentscheidung aus, gilt diese nach zwei Monaten als erteilt.

Würdigung:

Der Antrag erscheint unkritisch. Die Nutzung ist unverändert, befristet und wissenschaftlich motiviert. Bedenken seitens der Gemeindeverwaltung bestehen nicht.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Spiekeroog erteilt das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zur Verlängerung der Baugenehmigung für die befristete Aufstellung eines Containers mit Auflieger durch die Carl von Ossietzky Universität Oldenburg am Nordstrand (Flurstück 53/145, Gemarkung Spiekeroog) bis zum 05.05.2028 (6 Jahre ab Erstgenehmigung).

Eine gesonderte Stellungnahme wird nicht abgegeben.

Spiekeroog, den 14.05.2025	Abstimmungsergebnis:
----------------------------	----------------------

	Fachausschuss	Ja:	Nein:	Enth.:
	VA	Ja:	Nein:	Enth.:
(Kösters, Patrick)	RAT	Ja:	Nein:	Enth.:

Anlagenverzeichnis:

01_Verlängerungsantrag
11_Anforderung Stellungn. Gemeinde(Gemeinde Spiekeroog - Bauamt -)
2022-00175 (alte Genehmigung)