

<b>Gemeinde Spiekeroog</b>	<b>Vorlagen-Nr.</b> 01/033/2025	
Ordnungsamt		

## **BESCHLUSSVORLAGE**

öffentlich

↓ <b>Beratungsfolge</b>	<b>Sitzungstermin</b>	<b>TOP</b>
Verwaltungsausschuss der Gemeinde Spiekeroog	14.05.2025	
Rat der Gemeinde Spiekeroog	22.05.2025	

### **Betreff:**

### **Ausnahmegenehmigung von der Bauzeitenregelung für das Hotel Inselfriede gem. §11 (1) SpLärmSchVO**

### **Sachverhalt:**

Im Rahmen eines genehmigten Bauvorhabens kam es aufgrund von Verzögerungen im Genehmigungsverfahren zu einer deutlichen Verschiebung des ursprünglich geplanten Baubeginns. Der Antragsteller hat mitgeteilt, dass die wesentlichen Bauarbeiten bis zum 31.05.2025 abgeschlossen sein werden.

Für eventuell verbleibende Rest- und Aufräumarbeiten wird jedoch vorsorglich ein **Kulanzzeitraum bis zum 06.06.2025** beantragt. Ziel ist es, die Baustelle so herzurichten, dass sie während der Sommersaison in einem ordentlichen und ruhenden Zustand verbleibt.

Die Baustelle befindet sich in unmittelbarer Nähe zu Beherbergungsbetrieben, die vom Antragsteller selbst betrieben werden. Es ist daher davon auszugehen, dass eine übermäßige Belästigung Dritter vermieden wird – dies liegt auch im originären Interesse des Antragstellers.

Gemäß § 11 Abs. 1 der Spiekerooger Lärm- und Schutzverordnung (SpLärmSchVO) kann die Gemeinde auf Antrag **Ausnahmen von den Bauzeiten- und Ruhezeitenregelungen** zulassen, sofern berechtigte Gründe vorliegen und öffentliche Belange nicht entgegenstehen.

### **Beschlussvorschlag:**

Die Gemeinde Spiekeroog genehmigt im Rahmen einer Einzelfallausnahme gemäß § 11 Abs. 1 SpLärmSchVO die Fortführung von Rest- und Aufräumarbeiten im genannten Bauvorhaben bis einschließlich 06.06.2025. Die Arbeiten sind so auszuführen, dass Beeinträchtigungen für die Umgebung auf das unvermeidbare Maß beschränkt bleiben. Die Ruhezeiten sind einzuhalten.

Spiekeroog, den 07.05.2025	Abstimmungsergebnis:		
	<b>Fachausschuss</b>	Ja:	Nein:

	<b>VA</b>	Ja:	Nein:	Enth.:
<i>(Kösters, Patrick)</i>	<b>RAT</b>	Ja:	Nein:	Enth.:

**Anlagenverzeichnis:**