

Gemeinde Spiekeroog	Vorlagen-Nr. 01/036/2025	
Bauen & Planung		

BESCHLUSSVORLAGE

öffentlich

↓ Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
Bauausschuss der Gemeinde Spiekeroog	05.06.2025	

Betreff:
60.1-00731-25-01 | Neubau einer Doppelhaushälfte mit 2 Dauerwohnungen & 3 Ferienwohnungen

Sachverhalt:
Für das Grundstück Süderloog 30 (Gemarkung Spiekeroog, Flur 2, Flurstück 255/4) wurde ein Bauantrag gestellt. Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 22. Es handelt sich um ein grundsätzlich planungsrechtlich zulässiges Vorhaben. Eine ausdrückliche Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans wurde nicht beantragt.

Rechtliche Würdigung:
Die Entscheidungskompetenz liegt allein beim Landkreis Wittmund. Eine Einvernehmensentscheidung der Gemeinde nach § 36 BauGB ist im Geltungsbereich eines qualifizierten Bebauungsplans nicht mehr erforderlich, sofern keine Befreiung beantragt wird. Nach erster Einschätzung der Verwaltung bestehen keine grundsätzlichen Bedenken gegen das Vorhaben. Die prüfungsrelevanten Flächen- und Maßangaben unterliegen der abschließenden bauaufsichtlichen Bewertung durch den Landkreis Wittmund.

Empfehlung der Verwaltung:
Es ist keine Beschlussfassung erforderlich. Der Bauausschuss wird über das eingereichte Vorhaben informiert. Die Prüfung und Entscheidung erfolgen durch den Landkreis. Eine Stellungnahme der Gemeinde erfolgt nicht.

Beschlussvorschlag:
Der Bauausschuss nimmt den Sachverhalt zur Kenntnis.

Spiekeroog, den 21.05.2025	Abstimmungsergebnis:			
	Fachausschuss	Ja:	Nein:	Enth.:
	VA	Ja:	Nein:	Enth.:
(Kösters, Patrick)	RAT	Ja:	Nein:	Enth.:

Anlagenverzeichnis:

01_Bauantragsformular_20250618_V1
03_1.Obergeschoss_20250516_V1
03_Dachgeschoss_20250516_V1
03_Erdgeschoss_20250516_V1
03_Freiflächenplan_20250516_V1
03_Geschossflächen_20250516_V1
03_Lageplan 500_20250516_signiert vom Vermesser
03_Lageplan 500_20250516_V1
03_Nebengebäude_20250516_V1
03_Nordansicht_20250516_V1
03_Ostansicht_20250516_V1
03_Schnitt AA_20250516_V1
03_Schnitt BB_20250516_V1
03_Schnitt CC_20250516_V1
03_Südansicht_20250516_V1
04_Baubeschreibung_20250516_V1
05_Berechnung GRZ_20250516_V1
05_Berechnung Wohn-& Nutzflächen_20250516_V1
05_Bruttorauminhalt_20250516_V1
05_Nachweis Gaubenlänge_20250516_V1
05_Nachweis Geschossigkeit_20250516_V1
05_Rohbaukosten_20250516_V1
08_Vollmacht Hauke Feil_20250516_V1
08_Vollmacht Thore Feil_20250516_V1
09_Stellungnahme_SPI_Baustellenlogistik
11_Anforderung Stellungnahme(Gemeinde Spiekeroog - Bauamt -) (1)
AS_600233-8JdB56nq