

Gemeinde Spiekeroog Bauen & Planung	Vorlagen-Nr. 01/038/2025	
---	------------------------------------	--

BESCHLUSSVORLAGE

öffentlich

↓ Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
Bauausschuss der Gemeinde Spiekeroog	05.06.2025	

Betreff:
60.1-00573-25-01 | Voranfrage: Nutzungsänderung und Umbau der Hotelpension in Ferienwohnungen
Sachverhalt:

Der Eigentümer eines Grundstücks im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 22 hat eine Bauvoranfrage zur Nutzungsänderung eines bestehenden Gebäudes von einem Beherbergungsbetrieb in mehrere Ferienwohnungen gestellt. Eine ausdrückliche Befreiung vom Bebauungsplan wurde nicht beantragt.

Für die Bauvoranfrage ist keine förmliche Entscheidung der Gemeinde erforderlich. Es handelt sich um eine planungsrechtliche Prüfung durch den Landkreis Wittmund als zuständige Bauaufsichtsbehörde.

Eine Befreiung wurde – wie oben erwähnt – nicht beantragt. In diesem Falle wäre die Gemeinde zu beteiligen.

Beschlussvorschlag:
 Der Bauausschuss nimmt die Bauvoranfrage zur Kenntnis. Von der Möglichkeit einer Stellungnahme der Verwaltung an den Landkreis Wittmund wird abgesehen.

Spiekeroog, den 26.05.2025	Abstimmungsergebnis:			
	Fachausschuss	Ja:	Nein:	Enth.:
VA	Ja:	Nein:	Enth.:	
<i>(Kösters, Patrick)</i>	RAT	Ja:	Nein:	Enth.:

Anlagenverzeichnis:

- 02_einfacher_Lageplan_20250415_V1
- 03_An_sicht_Norden_20250415_V1
- 03_An_sicht_Sueden_20250415_V1

03_Anzicht_Westen_Osten_20250415_V1
03_Grundriss_DG_20250415_V1
03_Grundriss_EG_20250415_V1
03_Grundriss_KG_20250415_V1
03_Grundriss_OG_20250415_V1
03_Schnitte_A-A_B-B_20250415_V1
04_Baubeschreibung_20250415_V1
04_Betriebsbeschreibung_20250415_V1
05_Berechnung_Wohnflaeche-Nutzflaeche_20250415_V1
08_Vollmacht_20250415_V1
09_Erlaeuterung_Fragestellung_Bauvoranfrage_20250415_V1
11_Anforderung Stellungn. Gemeinde(Gemeinde Spiekeroog - Bauamt -)
AS_600243-ZtFVpdRp