

<b>Gemeinde Spiekeroog</b> Bauen & Planung	<b>Vorlagen-Nr.</b> 01/093/2025	
---	------------------------------------	--

**BESCHLUSSVORLAGE**

öffentlich

↓ <b>Beratungsfolge</b>	<b>Sitzungstermin</b>	<b>TOP</b>
Verwaltungsausschuss der Gemeinde Spiekeroog	18.11.2025	
Rat der Gemeinde Spiekeroog	27.11.2025	

**Betreff:**  
**Vorstellung Architektenentwurf „Sanders Quartier,,  
Sachverhalt:**

Anlass: Vorstellung des städtebaulichen und architektonischen Entwurfs zum geplanten „Sanders Quartier“ im Rahmen der vorbereitenden Überlegungen zu einem vorhabenbezogenen Bebauungsplan.

Sachverhalt: Das Vorhaben betrifft die innerörtliche Lage rund um das sogenannte Sanders Quartier, ein Bereich mit besonderem dörflichem Charakter und denkmalgeschützter Bausubstanz im unmittelbaren Umfeld.

Der Entwurf sieht vor, den vorhandenen Gebäudebestand weitgehend zu erhalten und zu erneuern. Die wesentliche städtebauliche Grundstruktur bleibt dabei bestehen. Ergänzend sind wenige, kleinteilige Neubauten vorgesehen, die das Ensemble ergänzen sollen.

In der heutigen Sitzung werden das Architekten- und Nutzungskonzept vorgestellt und öffentlich diskutiert. Das formelle Verfahren zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans wurde noch nicht eingeleitet.

**Beschlussvorschlag:**  
Die Vorstellung des Architekten- und Nutzungskonzepts wird zur Kenntnis genommen. Eine weitere Befassung im Rahmen des formellen Planverfahrens erfolgt zu gegebener Zeit.

Spiekeroog, den 12.11.2025	Abstimmungsergebnis:			
	<b>Fachausschuss</b>	Ja:	Nein:	Enth.:
	<b>VA</b>	Ja:	Nein:	Enth.:
(Bruns, Maren)	<b>RAT</b>	Ja:	Nein:	Enth.:

**Anlagenverzeichnis:**

02\_BA01\_Lageplan\_20251105\_V1  
02\_BA02\_Lageplan\_Abstandsflächen\_20251105\_V1  
03\_BA03\_Grundriss KG\_20251105\_V1  
03\_BA04\_Grundriss EG\_20251105\_V1  
03\_BA05\_Grundriss 1OG\_20251105\_V1  
03\_BA06\_Grundriss 2OG\_20251105\_V1  
03\_BA07\_Grundriss 3OG\_20251105\_V1  
03\_BA08\_Schnitte\_Ansichten\_Haus\_A\_20251105\_V1  
03\_BA09\_Schnitte\_Ansichten\_Haus\_B\_Haus D\_20251105\_V1  
03\_BA10\_Schnitte\_Ansichten\_Haus\_C\_20251105\_V1