

Gemeinde Spiekeroog Bauen & Planung	Vorlagen-Nr. 01/102/2025	
---	------------------------------------	--

BESCHLUSSVORLAGE

öffentlich

↓ Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
Verwaltungsausschuss der Gemeinde Spiekeroog	09.12.2025	
Rat der Gemeinde Spiekeroog	18.12.2025	

Betreff:
60.1-xxx.25 | Anbau Feuerwehrgerätehaus
Sachverhalt:

Mit Datum vom 2. Dezember 2025 hat die Gemeinde Spiekeroog den Bauantrag für das Vorhaben „Umbau und Erweiterung des Feuerwehrhauses Spiekeroog“ beim Bauordnungsamt, Landkreis Wittmund, eingereicht.

Der Landkreis ersucht die Gemeinde um Stellungnahme. Das Vorhaben befindet sich im Bereich des B-Plans Nr. 15 – Kurzentrum. Eine Befreiung nach § 31 BauGB oder eine Abweichung nach der NBauO ist nicht beantragt. Die Prüfung obliegt der alleinigen Zuständigkeit des Landkreises, auf die Abgabe einer Stellungnahme wird verzichtet.

Beschlussvorschlag:
Der Rat der Gemeinde Spiekeroog nimmt die Bauvorlage billigend zur Kenntnis.

Spiekeroog, den 03.12.2025	Abstimmungsergebnis:			
	Fachausschuss	Ja:	Nein:	Enth.:
(Kösters, Patrick)	VA	Ja:	Nein:	Enth.:
	RAT	Ja:	Nein:	Enth.:

Anlagenverzeichnis:

- 01.2_Ergaenzende_Angaben_zum_Bauantrag_226610_20250916_V1
- 01.3_Angabe_der_Gebaeudeklasse_226610_20250916_V1
- 02.1_Auszug_Amtliche_Karte_1-5000_226610_20250917_V1
- 02.2_einfacher_Lageplan_226610_20250917_V1
- 02.3_Lageplan_226610_20250916_V1
- 03.1_Grundriss_EG_226610_20251201_V1

03.2_Schnitt_A-A_226610_20251201_V1
03.3_Ansichten_226610_20250916_V1
04.1_Baubeschreibung_226610_20250916_V1
04.2_Betriebsbeschreibung_226610_20251201_V1
05.1_Berechnungen_zum_Bauantrag_226610_20251201_V1
06.1_Brandschutznachweis_226610_20251201_V1
08.1_Vollmacht_226610_20250910_V1
08.2_Statistischer_Erhebungsbogen_226610_20251201_V1
AS_600233-xMc34aAZ