

Gemeinde Spiekeroog Entwicklung & Förderung	Vorlagen-Nr. 01/114/2026	
---	------------------------------------	--

BESCHLUSSVORLAGE

öffentlich

↓ Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
Verwaltungsausschuss der Gemeinde Spiekeroog	03.02.2026	
Rat der Gemeinde Spiekeroog	12.02.2026	

Betreff:

**Dorfentwicklungsprogramm | Vorstellung und Diskussion des Entwurfs
„Baukultur und Gestaltungsempfehlungen für private Projektmaßnahmen,,**

Sachverhalt:

Das Planungsbüro regionalplan & uvp hat das Dokument „Baukultur und Gestaltungsempfehlungen für private Projektmaßnahmen“ erarbeitet. Eine Abstimmung mit dem Amt für regionale Landesentwicklung (ArL) ist bereits erfolgt.

Die Gestaltungsempfehlungen sind inselbezogen aufgebaut und enthalten für jede Insel ein eigenes, ausführliches Kapitel. Der für Spiekeroog relevante Abschnitt beginnt ab Seite 47 und ist Gegenstand der Beratung.

Die Gestaltungsempfehlungen verstehen sich als ergänzendes Instrument zu den bestehenden Baugestaltungssatzungen (BGS). Diese gelten unabhängig davon weiterhin verbindlich bei Sanierungs- und Bauvorhaben. Die hier formulierten Gestaltungsempfehlungen kommen insbesondere dann zur Anwendung, wenn private Antragsteller:innen Fördermittel im Rahmen des Förderprogramms Dorfentwicklung für Sanierungsvorhaben beantragen. In diesem Zusammenhang fungieren sie als inhaltliche Prüf- und Bewertungsgrundlage für Förderanträge und beeinflussen die Förderwürdigkeit einzelner Maßnahmen.

Im Vorfeld der Sitzung hat sich eine Projektgruppe (bestehend aus Inge Redelfs, Vorsitzende des Bauausschusses – Kai Nilson, Architekt und Leiter der Arbeitsgruppe Baukultur – Kulturlandschaft der Ostfriesischen Landschaft – Maren Bruns, Ansprechpartnerin zur Dorfentwicklung bei der Gemeinde Spiekeroog) am 11.12.2025 mit dem Entwurf des Kapitels Spiekeroog befasst. Kai Nilson nimmt als Gast an der Sitzung teil.

Dabei wurden einzelne Inhalte kritisch geprüft und auf ihre inselspezifische Eignung hin bewertet. Der Arbeitskreis hat festgestellt, dass der überwiegende Teil der Empfehlungen mit den bestehenden Satzungen und der Baukultur Spiekeroogs vereinbar ist. Gleichzeitig wurden jedoch auch Anpassungs- und Klarstellungsbedarfe identifiziert.

Diese betreffen insbesondere Textpassagen, die erkennbar aus festlandsbezogenen oder landwirtschaftlich geprägten Kontexten stammen (z. B. Wirtschaftsteile, Tore, bestimmte historische Narrative) und für die bauliche Realität Spiekeroogs nicht oder nur eingeschränkt relevant sind. Darüber hinaus wurden einzelne Widersprüche zu den geltenden BGS sowie unpräzise Formulierungen (u. a. bei Dachmaterialien, Dachaufbauten und Fassadengestaltung) benannt. Ergänzend wurden inhaltliche Erweiterungen angeregt, etwa zur stärkeren Berücksichtigung von PV-Dachziegeln bei denkmalgeschützten und

ortsbildprägenden Gebäuden sowie zur förderrechtlichen Aufwertung historischer Verandafenster.

Die entsprechenden Anmerkungen des Arbeitskreises sind in einer synoptischen Übersicht zusammengefasst und der Sitzungsvorlage als Anlage beigelegt. Diese sollen in der Ratssitzung diskutiert, ggf. ergänzt und abschließend bewertet werden.

Ziel der Beratung ist es, den Entwurf für Spiekeroog gemeinsam zu sichten, weitere Anregungen, Klarstellungen oder Korrekturen herauszuarbeiten, insel-spezifisch nicht passende Inhalte eindeutig zu benennen und eine konsolidierte Rückmeldung an das Planungsbüro vorzubereiten. Das Protokoll der Sitzung dient dabei zugleich als Rückmeldung an regionalplan & uvp.

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Gemeinde Spiekeroog nimmt den Entwurf der „Baukultur und Gestaltungsempfehlungen für private Projektmaßnahmen“ – Kapitel Spiekeroog – zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung, die in der Ratssitzung abgestimmte Rückmeldung an das Planungsbüro regionalplan & uvp weiterzugeben.

Spiekeroog, den 20.01.2026	Abstimmungsergebnis:			
	Fachausschuss	Ja:	Nein:	Enth.:
(Bruns, Maren)	VA	Ja:	Nein:	Enth.:
	RAT	Ja:	Nein:	Enth.:

Anlagenverzeichnis:

- 01_Baukultur_Gestaltungsempfehlungen_privateSanierung_DEVierInseln_MB
- 02_Synoptische_Anmerkungen_ProjektArbeitskreis_zuEntwurf_Gestaltungsempfehlungen
- 03_Pflanzliste_inseltypische_Gehoeelze_2025-05_Gehle
- 04_Musterflyer_Gestaltungsempfehlungen_andereDE-Region