

Gemeinde Spiekeroog Bauen & Planung	Vorlagen-Nr. 01/128/2026	
---	------------------------------------	--

BESCHLUSSVORLAGE

öffentlich

↓ Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
Bauausschuss der Gemeinde Spiekeroog	09.04.2026	

Betreff:

Architektenentwurf „Sanders Quartier,,

Sachverhalt:

Der Bauausschuss befasst sich erneut mit dem aktuellen Stand der Architektenentwurfsplanung für das geplante „Sanders Quartier“. Ziel der Beratung ist ein abschließender architektonischer Abgleich, um dem Vorhabenträger eine belastbare Grundlage für den Einstieg in das formelle Bauleitplanverfahren zu geben. Auf Basis der Beratung sollen im nächsten Schritt der Aufstellungsbeschluss sowie der Offenlagebeschluss vorbereitet werden.

Sachverhalt:

Der aktuelle Entwurfsstand wurde zuletzt in der Sitzungsvorlage „Vorstellung Architektenentwurf „Sanders Quartier“ (01/093/2025) dargestellt und in den politischen Gremien beraten. Seitdem wurden einzelne Aspekte weiter konkretisiert.

In dieser BA-Sitzung, am 09.04.2026, erfolgt ein zusammenfassender Abgleich zwischen Planungsstands Nov. 2025 und Mär. 2026. Ziel ist es, die aus architektonischer Sicht noch offenen Punkte abschließend zu erörtern. Der Übersicht halber sind die architektonisch noch zu klärenden Punkte aus der Sitzung im Nov. 2025 im Anhang aufgeführt.

In der Sitzung soll hierzu eine Richtungsentscheidung getroffen werden, welche Variante aus Sicht des Bauausschusses weiterverfolgt werden soll.

Ziel der Beratung:

Ziel der heutigen Beratung ist es, die Entwurfsplanung in ihrer architektonischen Ausprägung abschließend zu spiegeln und eine abgestimmte Grundlage für das weitere Verfahren zu schaffen.

Es handelt sich ausdrücklich noch nicht um eine formelle Beschlussfassung im Bauleitplanverfahren, sondern um eine vorbereitende fachliche und politische Einordnung.

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss nimmt die vorgestellte Architektenentwurfsplanung für das Vorhaben „Sanders Quartier“ zustimmend bzw. billigend zur Kenntnis.

Die Verwaltung wird beauftragt, auf dieser Grundlage die nächsten Schritte zur Einleitung des formellen Verfahrens zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans vorzubereiten, insbesondere den Aufstellungs- sowie Offenlagebeschluss.

Spiekeroog, den 30.03.2026	Abstimmungsergebnis:			
	Fachausschuss	Ja:	Nein:	Enth.:
(Bruns, Maren)	VA	Ja:	Nein:	Enth.:
	RAT	Ja:	Nein:	Enth.:

Anlagenverzeichnis:

01_Gegenueberstellung_Anregungen_Auszug_Architektur_2025-12_Umsetzung_2026-03
 02_BA01_Lageplan_20260227_V1
 02_BA02_Lageplan_Abstandsflächen_20260227_V1
 03_BA03_Grundriss KG_20260227_V1
 03_BA04_Grundriss EG_20260227_V1
 03_BA05_Grundriss 1OG_20260227_V1
 03_BA06_Grundriss 2OG_20260227_V1
 03_BA07_Grundriss 3OG_20260227_V1
 03_BA08_Schnitte_Ansichten_Haus_A_20260227_V1
 03_BA09_Schnitte_Ansichten_Haus_B_Haus D_20251124_V1
 03_BA09_Schnitte_Ansichten_Haus_B_Haus D_20260227_V1
 03_BA10_Schnitte_Ansichten_Haus_C_20260227_V1