

<b>Gemeinde Spiekeroog</b> Ordnungsamt	<b>Vorlagen-Nr.</b> 01/138/2026	
---	------------------------------------	--

## **BESCHLUSSVORLAGE**

öffentlich

↓ <b>Beratungsfolge</b>	<b>Sitzungstermin</b>	<b>TOP</b>
Verwaltungsausschuss der Gemeinde Spiekeroog	21.04.2026	
Rat der Gemeinde Spiekeroog	29.04.2026	

### **Betreff:**

### **Ausnahmegenehmigung von der Bauzeitenregelung für Hotelerweiterung Inselfriede, Südermensch 1, gemäß § 11 Absatz 1 SpLärmSchVO**

#### **Sachverhalt:**

Im Rahmen des Bauvorhabens kam es im Winter aufgrund langanhaltender Wetterlagen mit Schnee und Eis zu erheblichen Verzögerungen der Bautätigkeiten.

Der Antragssteller hat mitgeteilt, dass die wesentlichen Bauarbeiten bis zum 31.05.2026 abgeschlossen sein werden.

Für verbleibende Rest- und Aufräumarbeiten wird jedoch vorsorglich eine Bauzeitenverlängerung bis zum 14.06.2026 beantragt. Ziel ist es, das Grundstück, auf dem die Baumaterialien gelagert wurden sowie der Kran gestanden hat, in den ursprünglichen Zustand als Pferdeweide zurück zu führen.

Die Baustelle befindet sich in unmittelbarer Nähe zu Beherbergungsbetrieben, die vom Antragsteller selbst betrieben werden. Es ist daher davon auszugehen, dass eine übermäßige Belästigung Dritter vermieden wird – dies liegt auch im originären Interesse des Antragstellers.

Gemäß § 11 Abs. 1 der Verordnung der Gemeinde Spiekeroog zum Schutz vor Lärm (SpLärmSchVO) kann die Gemeinde auf Antrag Ausnahmen von den Bauzeiten- und Ruhezeitenregelungen zulassen, sofern berechtigte Gründe vorliegen und öffentliche Belange nicht entgegenstehen.

#### **Beschlussvorschlag:**

Die Gemeinde Spiekeroog genehmigt im Rahmen einer Einzelfallausnahme gemäß § 11 Abs. 1 SpLärmSchVO die Fortführung von Rest- und Aufräumarbeiten im genannten Bauvorhaben bis einschließlich 14.06.2026. Die Arbeiten sind so auszuführen, dass Beeinträchtigungen für die Umgebung auf das unvermeidbare Maß beschränkt bleiben. Die Ruhezeiten sind einzuhalten.

Spiekeroog, den 16.04.2026	Abstimmungsergebnis:
----------------------------	----------------------

	<b>Fachausschuss</b>	Ja:	Nein:	Enth.:
	<b>VA</b>	Ja:	Nein:	Enth.:
<i>(Fischer-Friebe, Simone)</i>	<b>RAT</b>	Ja:	Nein:	Enth.:

**Anlagenverzeichnis:**