

<b>Gemeinde Spiekeroog</b>	<b>Vorlagen-Nr.</b> 01/149/2026	
Ordnungsamt		

**BESCHLUSSVORLAGE**

öffentlich

↓ <b>Beratungsfolge</b>	<b>Sitzungstermin</b>	<b>TOP</b>
Verwaltungsausschuss der Gemeinde Spiekeroog	29.04.2026	
Rat der Gemeinde Spiekeroog	29.04.2026	

**Betreff:**

**Ausnahmegenehmigung von der Bauzeitenregelung für das Bauvorhaben  
Süderloog 28 gemäß § 11 Absatz 1 SpLärmSchVO**

**Sachverhalt:**

Im Rahmen des Bauvorhabens kam es im Winter aufgrund langanhaltender Wetterlagen mit Schnee und Eis zu erheblichen Verzögerungen der Bautätigkeiten. Der Antragssteller hat mitgeteilt, dass die Bauarbeiten im äußeren Bereich des Hauses mit Ausnahme der Außenanlagen voraussichtlich bis zum 31.05.2026 abgeschlossen sein werden. Aufgrund der ab dem 18.05.2026 geplanten Verlegungsarbeiten durch den OOWV könne mit den Außenarbeiten erst nach dem 18.05.2026 begonnen werden. Bei den anstehenden Außenanlagen handele es sich um Arbeiten an der Ostseite des Hauses zur Baustelle Süderloog 30 A, so dass von einer Beeinträchtigung privater Belange nicht auszugehen sei.

Für die Durchführung der noch ausstehenden Arbeiten wird eine Bauzeitenverlängerung bis zum 14.06.2026 beantragt.

Gemäß § 11 Abs. 1 der Verordnung der Gemeinde Spiekeroog zum Schutz vor Lärm (SpLärmSchVO) kann die Gemeinde auf Antrag Ausnahmen von den Bauzeiten- und Ruhezeitenregelungen zulassen, sofern berechnete Gründe vorliegen und öffentliche Belange nicht entgegenstehen.

Die im Rahmen der nachbarschaftlichen Beteiligung erfolgten Anhörungen für das Bauvorhaben Süderloog 30 finden hier entsprechende Berücksichtigung.

**Beschlussvorschlag:**

Wird in der Sitzung formuliert.

Spiekeroog, den 27.04.2026	Abstimmungsergebnis:			
	<b>Fachausschuss</b>	Ja:	Nein:	Enth.:
	<b>VA</b>	Ja:	Nein:	Enth.:

(Fischer-Friebe, Simone)		<b>RAT</b>	Ja:	Nein:	Enth.:
--------------------------	--	------------	-----	-------	--------

**Anlagenverzeichnis:**

Antrag\_BZV\_SL28